

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em março, o IFIX continuou performando bem com alta de 1,98% em relação ao mês anterior. O mercado continua esperando a aprovação da reforma da previdência no congresso. Esse evento se concretizado pode levar a mais uma onda de valorização dos fundos imobiliários.

Continuamos, atentos a boas oportunidades tanto no mercado primário quanto no secundário para alocarmos o dinheiro captado da 2ª emissão.

Em relação aos ativos da carteira, aumentamos nossa posição em VISC11 e XPML11. Reduzimos marginalmente nossa posição em SPTW11. Desta maneira, o portfólio ficou alocado 79,40% divididos em 24 FIIs, 17,91% em títulos públicos e 2,69% em CRIs.

Destacamos o rendimento extraordinário do BC Fund (BRCR11), conforme já havíamos mencionado no fato relevante do dia 25/09/2018 e se concretizou nesse mês impactando positivamente as receitas do fundo.

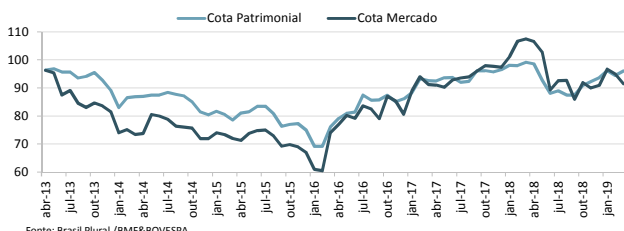
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial subiu 2,38% (R\$ 96,09) e a cota de mercado (BPFF11) caiu 3,03%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 91,50. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 457 mil no mês, um aumento de mais de 70% em relação ao último mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,60/cota no dia 05/04/2019, correspondente a 0,66%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 29/03/2019.

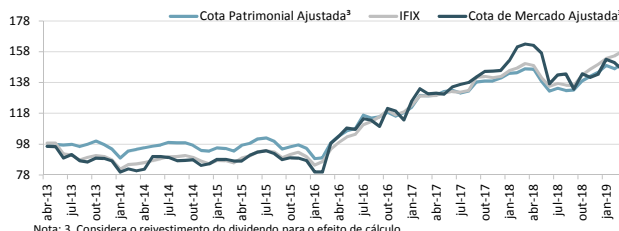
Nota: 1. Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2. Em relação ao valor da cota de mercado em 29/03/2019 = R\$ 91,50
Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 2.313.814
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 241.943
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 105
CRIs	R\$ 35.782
Total Receitas	R\$ 2.591.644
Despesas	R\$ 81.647
Lucro Líquido	R\$ 2.509.997
Lucro Distribuído	R\$ 1.601.316
Distribuição/Cota	R\$ 0,60
Resultado (% CDI) ¹	127,98%
Resultado (% CDI) ²	139,87%
CDI mês	0,47%
Valor da cota a mercado	R\$ 91,50
Valor da cota patrimonial	R\$ 96,09
Variação do IFIX	1,99%
Variação da cota a mercado	-3,03%
Variação da cota patrimonial	2,38%

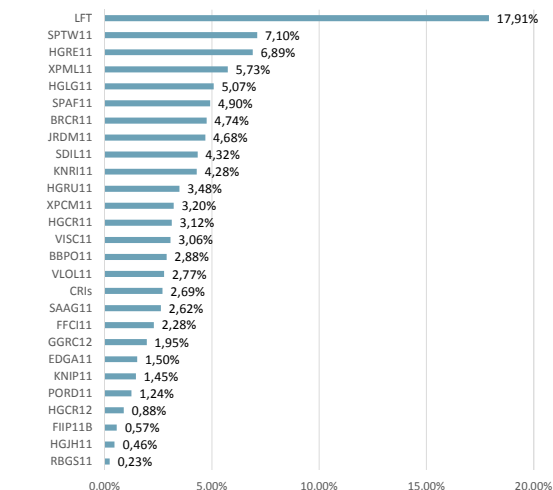
DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



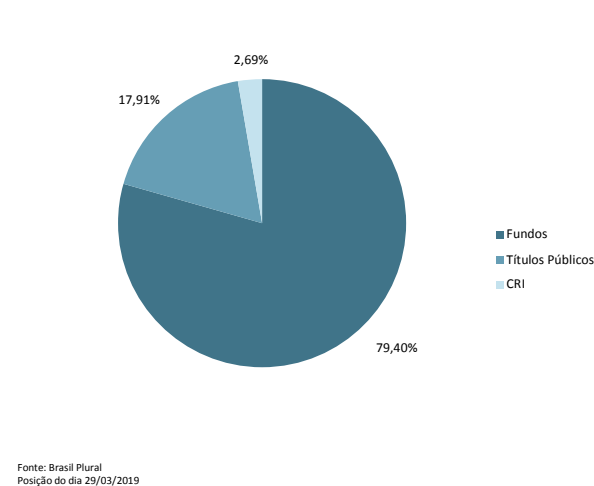
DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



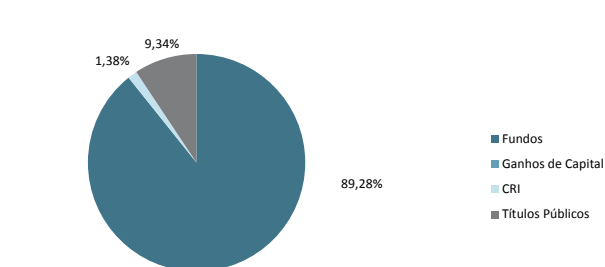
COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



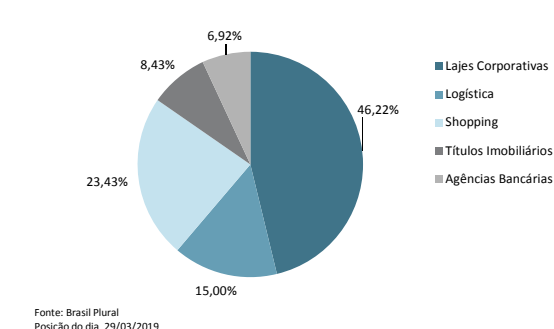
CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.