



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – ANHANGUERA EDUCACIONAL

CNPJ Nº 11.179.118/0001-45 – Código de negociação B3: FAED11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANHANGUERA EDUCACIONAL**, inscrito no CNPJ nº 11.179.118/0001-45 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que:

O Fundo firmou com a **ANHANGUERA EDUCACIONAL PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.310.392/0001-46 (“Locatária”), atual Locatária das unidades de Valinhos, Leme e Taboão da Serra, um Acordo de Condições Comerciais (“Revisional de Aluguel”) com as unidades de Valinhos e Leme, em linha com os novos patamares da região a contar da competência de Maio/2023. Tal acordo teve como objetivo preservar a permanência da Locatária nos ativos, bem como manter a boa relação entre o Fundo e a Locatária.

Diante disso, a receita do Fundo será impactada negativamente em, aproximadamente, 6,27% (seis inteiros e vinte e sete centésimos) em comparação com as receitas do último mês divulgado a mercado (Março/2023). A ocupação dos imóveis de titularidade do Fundo não será impactada pelo Acordo.

Ficamos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 05 de maio de 2023

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM