



PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

Prezados Cotistas,

Recebemos da cotista Predial JM Imobiliária e Participações S.A. proposta de investimento em um imóvel comercial na Cidade de Belo Horizonte, cujo negócio tem as seguintes características:

- São 13 conjuntos de salas, e respectivas vagas de garagem, totalizando 2.103 m².
- O prédio tem 10 anos e já está locado por R\$ 45,64/m².
- O preço, ainda em negociação, está em torno de R\$ 10.500.000,00.

Sendo aprovada a participação do Fundo neste empreendimento, deveremos efetuar uma chamada de capital no montante acima, para que possamos efetuar a aquisição do imóvel.

São Paulo, 05 de abril de 2019

BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Instituição Administradora do
Fundo de Investimento Imobiliário Pedra Negra Renda Imobiliária