

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST**

CNPJ nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREFOCTF004

Código de Negociação na B3 “EDFO11B”

**FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST** (“Fundo”), vem pelo presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado que recebeu Notificação Rescisória Antecipada do Contrato de Locação de Imóvel Comercial, firmado em 06 de janeiro de 2016, entre o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas - SEBRAE (“Sebrae” ou “Locatária”) e o Fundo, que tem por objeto o Conjunto 31, localizado no 3º andar do Edifício Ourinvest situado na Avenida Paulista nº 1.728, registrado sob a matrícula nº 45.839 no 13º Registro de Imóveis de São Paulo, com 06 vagas indeterminadas de estacionamento, localizadas no 4º subsolo, com prazo de duração de 60 (sessenta) meses, contados a partir de 1º de abril de 2016 (“Contrato de Locação” ou “Contrato”).

O aluguel do referido imóvel representa aproximadamente 8,92% (oito inteiros e noventa e dois centésimos por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base março/2019).

Cumprе ressaltar que a Locatária permanecerá no imóvel até 31 de julho de 2019 e, por disposição contratual, é devida multa compensatória na hipótese de rescisão antecipada correspondente a 06 (seis) locações mensais vigentes por ocasião do término do Contrato, proporcionais ao período remanescente, conforme estabelecido no artigo 4º. da Lei 8.245/91 e alterações posteriores.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 03 de abril de 2019.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administradora e Gestora do Fundo)