

## **Relatório de Representante de Cotistas**

**Brascan Lajes Corporativas – BMLC11B**

**Exercício de 2018**

**São Paulo, 18 de Março de 2019.**

Para fins de cumprimento do item VI, Artigo 26-A da Instrução CVM 472, informo:

### **Descrição das atividades desempenhadas no exercício findo**

Desde a eleição do Comitê de Investimentos em Fevereiro de 2018 foram realizadas 10 (dez) reuniões formais, além da comunicação contínua entre representantes da FG/A, Argúcia e do Representante de Cotistas.

As reuniões trataram primordialmente da gestão dos inquilinos correntes – renegociações de aluguel e gestão de inquilinos inadimplentes – e do reposicionamento comercial das áreas vagas, o que incluiu extensa e contínua análise de mercado e concorrência, estudos de engenharia para realização de obras em salas que se encontravam com layout inadequado e renegociação dos contratos vigentes com imobiliárias parceiras.

Foram promovidas mudanças no layout do Relatório Gerencial, buscando trazer mais clareza sobre a real e efetiva capacidade de geração de renda do fundo, que foi historicamente muito impactada por um inquilino inadimplente e por um cronograma de pagamento de alugueis que por questões operacionais acaba gerando um “escorrego” do aluguel para a próxima competência em alguns meses. Também foram extensamente discutidas possíveis maneiras de se aumentar a liquidez do fundo, primordialmente através da incorporação de novas lajes, detidas tanto por proprietários dos prédios quanto por Fundos Imobiliários.

A figura ativa do representante de cotistas neste fundo buscava garantir, em nome dos cotistas, uma voz de dono nas deliberações do fundo, especialmente tendo em vista a mudança de gestão que ocorreu. Para todos os fins, posso atestar que FG/A e Argúcia desempenharam o papel de gestão ativa e com postura de dono (que são) do fundo.

### **Indicação da Quantidade de cotas de emissão do fundo detidas**

Vitor Morais Morosine - 01/02/2018 – 1 cota

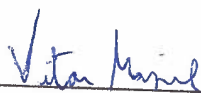
Vitor Morais Morosine - 31/12/2018 – 1 cota

### **Despesas incorridas no exercício de suas atividades**

Todas as despesas incorridas durante o exercício das atividades foram pagas pelo representante de cotistas, conforme definido na AGE de 04/10/2017.

### **Opinião sobre demonstrações financeiras**

O representante dos cotistas analisou e está de acordo com as demonstrações financeiras do fundo, encerradas em 31/12/2018 e auditadas pela KPMG. Gostaria de deixar registrado apenas a ciência de um reconhecimento, após o fechamento fiscal, de dívidas de IPTU em atraso no valor de R\$104.263,09, referentes principalmente as unidades do 28 andar e anteriores, inclusive, a concepção do fundo.



**Vitor Morais Morosine**