



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47 Código CVM: 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que assinou nesta data um novo Contrato de Locação com a **KROLL ASSOCIATES BRASIL LTDA.**, (“Locatária”) referente aos conjuntos 51 e 52, localizados no 5º andar do Imóvel, com área locável de 1.437,11m², prazo de 5 (cinco) anos contados a partir de 1º Abril de 2019 e carência em linha com o praticado na região.

A nova locação representa 2,55% da área locável total do Imóvel e reduzirá a vacância para 23,49%. Ademais, a receita do Fundo será impactada positivamente em 3,96%, em comparação às receitas do mês de Fevereiro de 2019, gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 6,78%, com base na última distribuição de rendimentos. Ambas as projeções consideram o valor nominal de aluguel, após o período de carência, descontos e pagamento da comissão de aluguel.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 03 de Abril de 2019

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários