



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL

CNPJ/MF N.º 11.274.415/0001-70 / Código CVM: 31000-3

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.274.415/0001-70, código CVM n.º 31000-3 (“Fundo”), proprietário dos Imóveis localizados Avenida Eduardo Ribeiro, n.ºs 442, 444, 450, 456, 490, 472 e 474, na Cidade de Manaus, Estado do Amazonas (“Imóveis”), em complemento aos Fatos Relevantes dos dias 02 de janeiro de 2019 e 30 de janeiro de 2019, comunica aos cotistas e ao mercado em geral que :

1. O Fundo assinou com o **CARREFOUR COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.** (“Antigo Locatário”) o Termo de Resilição com Quitação Total, no qual foi acordado que a Antiga Locatária deveria pagar o valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) correspondente aos alugueis que seriam pagos até o fim da vigência do contrato de locação entre as partes, bem como foi formalizada a plena quitação da referida locação com a entrega das chaves dos Imóveis retroagindo a 10 de Fevereiro de 2019.

O valor supracitado foi integralmente recebido pelo Fundo e será distribuído aos cotistas ao longo do primeiro semestre de 2019, impactando distribuição de rendimentos em 65,98%, com base na última distribuição e impactando em aproximadamente 51,51%, com base na média de distribuição dos últimos 12 meses.

2. Com a entrega das chaves, o **MAGAZINE TORRA TORRA LTDA.** (“Torra Torra”) tomou posse dos Imóveis, passando o contrato de locação a vigorar a partir do dia 10 de Fevereiro de 2019.
3. Ademais, foram firmados dois novos contratos de locação: (i) com a **P. CHEN** (“P Chen”) referente à 98,90 m<sup>2</sup> dos Imóveis e (ii) com a **WANG E ZHENG LTDA.** referente à 107,67 m<sup>2</sup> dos Imóveis, ambos com prazo de 5 (cinco) anos contados a partir de 11 de Fevereiro de 2019.

Com essas locações a ocupação do Fundo irá para 100% e a receita será impactada positivamente em aproximadamente 2,74%, em comparação às receitas do mês de Fevereiro 2019, gerando um impacto positivo na distribuição de aproximadamente 3,37%, com base na última distribuição e impactando em aproximadamente 2,63%, com base na média de distribuição dos últimos 12 meses.

#### BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de Abril de 2019

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**