



Relatório do Administrador – Exercício findo em dezembro de 2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TOP CENTER

CNPJ nº 11.769.604/0001-13

Em conformidade com o Art. 39 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, apresentamos o relatório do administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TOP CENTER**

I – Programa de investimentos.

O FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TOP CENTER (“Fundo”), administrado por Planner Corretora de Valores S.A. (“Administrador”), iniciou suas operações em 20 de março de 2010, sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado nos termos da Instrução CVM nº 205, de 14 de janeiro de 1994, revogada pela Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008.

O Fundo é um fundo de investimento imobiliário que tem por objetivo investir pelo menos 2/3 do seu patrimônio líquido na exploração de empreendimentos que se caracterizam como centros comerciais que reúnem um mix de lojas de produtos, serviços variados, lazer e entretenimento (Shopping Centers e Outlets), mediante a locação, cessão de direitos, cessão de uso ou quaisquer outras formas de exploração dos direitos reais sobre os referidos empreendimentos, incluindo a compra e venda. O Fundo poderá investir, ainda, nos ativos permitidos a fundos de investimento imobiliários, nos termos da Instrução CVM 472.

II – Informações, acompanhadas das premissas e fundamentos utilizados em sua elaboração, sobre:

a) Movimentação do Patrimônio Líquido no exercício.

	Cotas	Reserva de Lucros (Prejuízos acumulados)	Valor – Milhares de Reis
Saldo Inicial –31 de dezembro de 2017	11.814	(11.859)	(45)
Emissão de Cotas	177	-	177
Lucro Líquido do período	-	(131)	(131)
Saldo Final – 31 de Dezembro de 2018	11.991	(11.990)	1

a) O valor patrimonial da cota.

Mês	Patrimônio Líquido R\$ mil	Quantidade de Cotas	Valor da Cota - R\$
31/Dez/2018	1.125,62	603.170	0,00186617



c) Agradecimentos

Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos, bem como gostaríamos de agradecer aos Senhores Cotistas a confiança e preferência aqui depositada.

Planner Corretora de Valores S.A.