

SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº 16.915.840/0001-14

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 19 DE SETEMBRO DE 2016

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 19 de setembro de 2016, às 10:00 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 02 de setembro de 2016, nos termos do artigo 8.2. do regulamento do Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário - FII (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da BM&FBOVESPA S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros (www.bmfbovespa.com.br).
3. **PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 17,88% (dezesete vírgula oitenta e oito por cento) do total das cotas emitidas, cujas assinaturas e votos por escrito encontram-se na lista de presenças constante do anexo I desta ata. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Bruno Couri
Secretário: Luis Costa
5. **ORDEM DO DIA:** Alteração da taxa de administração devida pelo Fundo e a data de sua efetivação, para que a referida taxa seja calculada em função do valor de mercado do Fundo, em linha com a Instrução CVM n.º 571, de 25 de novembro de 2015.
6. **DELIBERAÇÕES:** Foi instalada a assembleia, tendo em vista a presença de 17,88% (dezesete vírgula oitenta e oito por cento) do total das cotas emitidas. Apesar de não atingir o quórum mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas do Fundo para deliberação da matéria da ordem do dia, nos termos do Parágrafo Segundo do Artigo 20 da Instrução CVM



472, os cotistas presentes manifestaram seu voto de forma que a maioria não aprovou a matéria da ordem do dia.

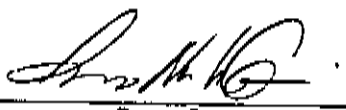
Diante disso, a Administradora entende que a presente Assembleia foi instalada e encerrada sem quórum para deliberação da ordem do dia, observado que a segunda convocação da Assembleia realizada para o dia 27 de setembro de 2016, às 10 horas na sede da Administradora está prejudicada, de forma que não será realizada.

A Administradora declara que manterá a cobrança da Taxa de Administração atualmente praticada, nos termos do Item 9.1 do regulamento do Fundo. Ademais, observada a ausência de regra para a transição de adaptação da nova Instrução CVM 472, a Administradora informa que realizará protocolo perante a CVM para informar o resultado da presente Assembleia e solicitar manifestação da referida autarquia, sendo que os cotistas serão devidamente informados sobre os próximos procedimentos.

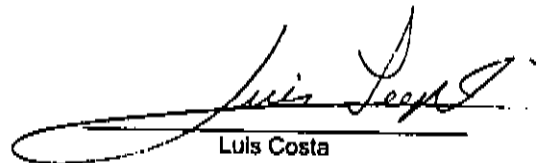
7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 19 de setembro de 2016.



Bruno Couri
Presidente



Luis Costa
Secretário



Emol.
Estado
Ipsesp
R. Civil
T. Justiça
M. Público
Iss
Total
Selos e laços
Recolha pública

5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 18.404.753/0001-28
Paula da Silva Pereira Zaccaron - Oficial Titular
R\$ 51,11 Protocolado e prenotado sob o n. 1.498.527 em
R\$ 14,52 21/09/2016 e registrado, hoje, em microfilme
R\$ 7,49 sob o n. 1.492.422, em títulos e documentos.
R\$ 2,70 Averbado à margem do registro n.
R\$ 3,51 1372278/25/09/2012
São Paulo, 21 de setembro de 2016
R\$ 2,45
R\$ 1,07
R\$ 82,85

Paula da Silva Pereira Zaccaron - Oficial Titular
Jadial Guimarães de Oliveira - Douglas Lourenço R. Praga