

FATO RELEVANTE

HSI RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 08.098.114/0001-28/ Ticker (B3) - HSRE11

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários (“Administradora”), e a **HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (atual razão social da Hemisfério Sul Investimentos Ltda.) com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3729, 7º andar, Itaim Bibi – São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52 (“Gestora”), nas qualidades de administrador e gestor, respectivamente, do **HSI RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.098.114/0001-28 (“Fundo”), vêm, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Uma vez superadas as condições precedentes, dentre elas a conclusão da 10ª (décima) Emissão de Cotas, o Fundo consumou nesta data a aquisição da integralidade das quotas da Toledo Administradora de Bens Ltda., proprietária de um imóvel com área bruta locável (“ABL”) de 18.353 m² (dezoito mil, trezentos e cinquenta e três metros quadrados) (“Imóvel”) localizado na Rua Antônio Afonso de Toledo, nº 595, Jardim Sumaré, na Cidade de Araçatuba/SP (“Aquisição”). O preço da transação é de **R\$ 40.764.035,00 (quarenta milhões, setecentos e sessenta e quatro mil e trinta e cinco reais)**, equivalente a R\$ 2.217/m² (dois mil e duzentos e dezessete reais por metro quadrado) de área construída. As informações detalhadas do ativo, locatário, bem como as premissas econômicas aplicáveis ao Fundo podem ser consultadas detalhadamente no [Fato Relevante](#) divulgado em 28/03/2023.

Para a conclusão da aquisição foi utilizada a integralidade dos recursos emitidos na 10ª (décima) Emissão de Cotas, sendo **R\$ 36.695.672,00 (trinta e seis milhões, seiscentos e noventa e cinco mil, seiscentos e setenta e dois reais)**, os quais foram ancorados pelos Vendedores por meio da integralização dos créditos detidos contra o Fundo (constituído em favor dos Vendedores, em decorrência da venda e compra das quotas da Toledo Administradora de Bens Ltda.). O restante do preço, **R\$ 4.068.363,00 (quatro milhões e sessenta e oito mil e trezentos e sessenta e três reais)** foi pago com recursos em Caixa do Fundo.

Cabe ressaltar, ainda, que após a Emissão, a participação dos Vendedores no Fundo representará um percentual de 4,28% (quatro inteiros e vinte e oito décimos por cento) do total, não havendo, portanto, risco de desenquadramento no regime de isenção fiscal nas hipóteses legais previstas no Art. 2º, Lei nº 9.799/1999.

O Fundo manterá os cotistas e o mercado em geral informados quanto à evolução do Portfólio, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários referente à transação descrita acima.

Atenciosamente,

São Paulo, 27 de abril de 2023

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do HSI RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO