

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 10ª (DÉCIMA) EMISSÃO DO

HSI RENDA IMOBILIARIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ nº 08.098.114/0001-28

Administrado por

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 13.486.793/0001-42

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/041, em 20 de abril de 2023



A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Coordenador Líder" e "Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição de cotas da 10ª (décima) emissão do **HSI RENDA IMOBILIARIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.098.114/0001-28 ("Fundo", "Novas Cotas" e "Oferta", respectivamente), nos termos do §3º do artigo 59 e do art. 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM nº160"), comunica que foram subscritas e integralizadas 380.660 (trezentos e oitenta mil, seiscentos e sessenta) Novas Cotas, que correspondem a totalidade das Novas Cotas objeto da Oferta, o que, considerando o valor unitário de R\$ 96,40 (noventa e seis reais e quarenta centavos) por Nova Cota, perfazem o montante total de

R\$ 36.695.672,00

(trinta e seis milhões, seiscentos e noventa e cinco mil, seiscentos e setenta e dois reais)

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

O Fundo é administrado pelo Administrador.

A 10ª Emissão foi aprovada por meio de Assembleia Geral Extraordinária realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal, utilizando-se da plataforma Cuore para Voto à Distância, conforme facultado pelo artigo 21 da Instrução CVM 472, sendo que a formalização da apuração ocorreu por meio da divulgação do termo de apuração respectivo, no dia 13 de abril de 2023 ("Termo de Apuração").

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA PERANTE A CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/041, EM 20 DE ABRIL DE 2023.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., acima qualificada ("Escriturador").

As Novas Cotas serão (i) liquidadas por meio dos procedimentos do Escriturador; e (ii) oportunamente registradas para negociação e liquidação em mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"). As Novas Cotas poderão ser negociadas ao término da Oferta, após divulgação deste Anúncio de Encerramento e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3, observadas as restrições à negociação previstas na legislação aplicável, notadamente no art. 86, II da Resolução CVM nº 160, conforme alterado. As Novas Cotas que vierem a ser integralizadas pelos Vendedores com créditos detidos contra o Fundo, conforme previsto e definido no Termo de Apuração, estarão sujeitas à *Lock-Up* de 12 (doze) meses, contados da data de formalização dos boletins de subscrição firmados pelos Vendedores.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 27 de abril de 2023.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Físicas	380.660	2
Fundos de Investimento	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Participantes da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Total	380.660	2

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA, FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM, DA B3 E DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3.

LEIA O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO, OU, AINDA, DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

Ao considerar a aquisição de Novas Cotas, os potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. É recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento, com especial atenção para as cláusulas relativas ao Objetivo e Política de Investimento do Fundo, bem como as que tratem dos Fatores de Risco a que o Fundo e a Oferta estão expostos.

O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que o Administrador mantenha sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do Fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os Cotistas. Qualquer rentabilidade obtida pelo Fundo não representa garantia de rentabilidade futura. O Fundo não conta com garantia do Administrador, do Coordenador Líder, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

A data deste Anúncio de Encerramento é 27 de abril de 2023.

GESTOR

COORDENADOR LÍDER/ADMINISTRADOR

