

CSHG Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII

(“Fundo”, “HGLG11” ou “CSHG
Logística FII”)

Apresentação Anual

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Abril de 2023

CREDIT SUISSE 

Agenda

1	CSHG Logística FII
2	Mercado de Logística e Industrial
3	Comercial
4	Técnico

Agenda

1	CSHG Logística FII
2	Mercado de Logística e Industrial
3	Comercial
4	Técnico

CSHG Logística FII

Principais Dados



R\$ 3,8 bilhões
Valor de Mercado
do Fundo¹

8,2%
*dividend yield*¹

11,7%
Vacância
Financeira²

R\$ 161,65
Valor da cota mercado¹

1 milhão m²
área bruta locável¹

R\$ 153,25
Valor da cota patrimonial¹

CSHG Logística
HGLG11

Quantidade de cotistas

339.878

Volume médio diário
(feb-23)

R\$ 4,7 Milhões

Retorno desde início
(02-mar-11)

444,3 %
ou
16,30 % a.a.

Retorno 12 Meses

7,6 %

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir.

Fonte: Economatica e CSHG (28/02/2023).

4 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

¹Termos e definições no glossário ²Considera complementação de renda.

CSHG Logística FII

Linha do Tempo 2022

Jan

Fev

Mar

Abr

Mai

Jun

Jul

Ago

Set

Out

Nov

Dez

2ª Parcela Venda
LASA Uberlândia



8ª Emissão

Montante captado:
Aprox. **R\$ 334 MM**

Aquisições
Torino e Meli



Conclusão Aquisição
Meli

Conclusão Aquisição
Torino

Conclusão de Venda
CONE G04



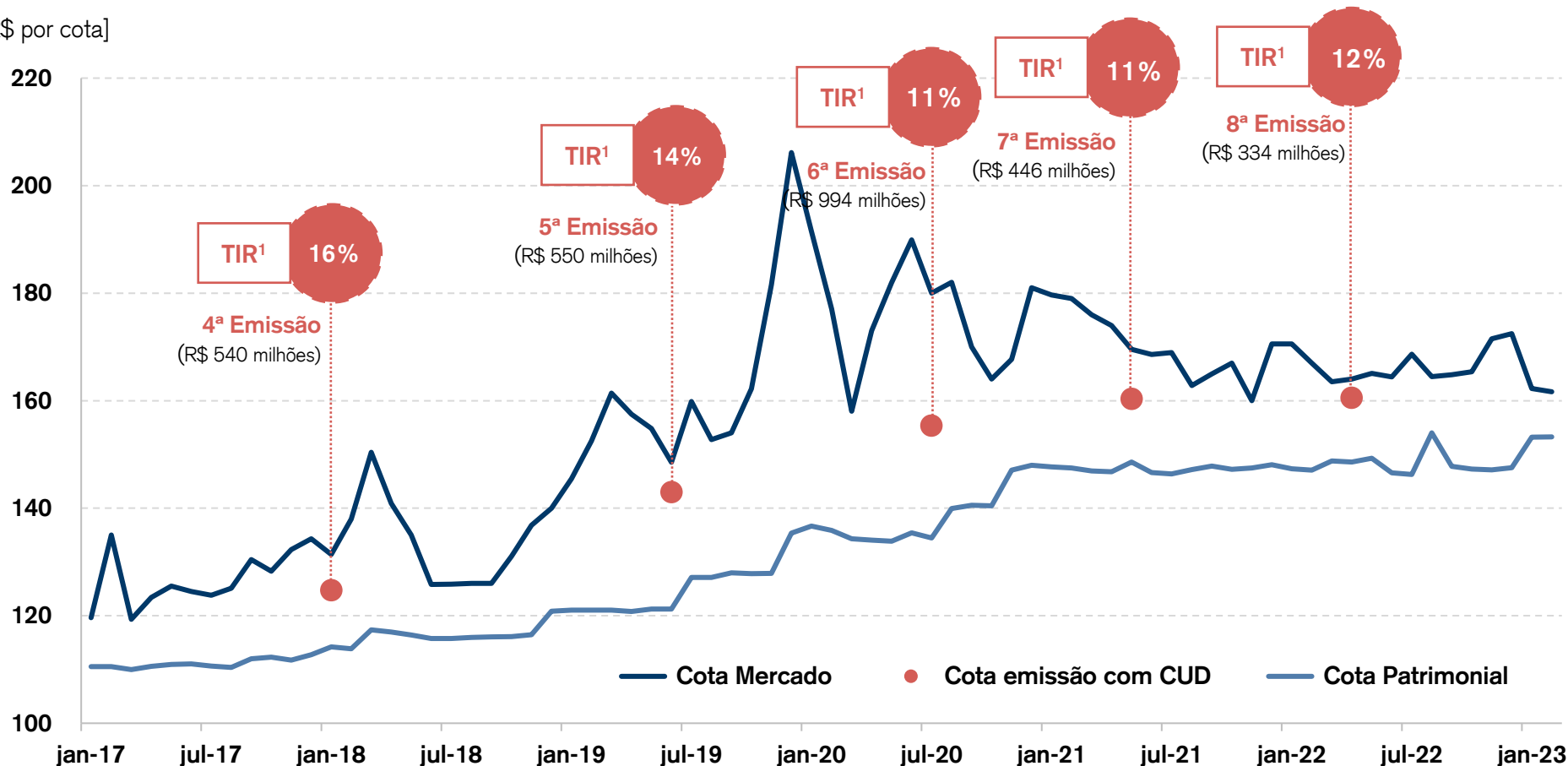
Aquisição 10%
Tech Town

Conclusão
HGLG Itupeva G200



Evolução da cota de mercado, da cota patrimonial e da cota de emissão com CUD¹

[R\$ por cota]



Fonte: Economática e CSHG.

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Database: 28/02/2023.

CSHG Logística FII

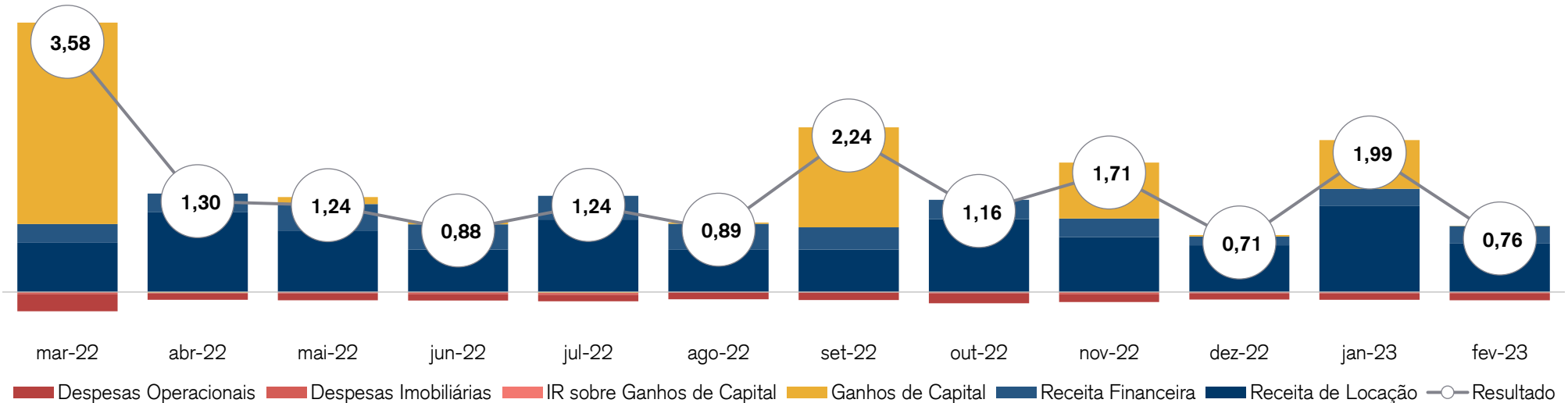
Rentabilidade e Liquidez



Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23
Rendimento distribuído											
1,10	1,10	1,10	3,30	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	2,20	1,10	1,10
Saldo de resultado acumulado¹											
3,31	3,50	3,59	0,84	0,98	0,77	1,91	1,97	2,57	1,08	1,97	1,63

Descrição do resultado por cota



Fonte: CSHG (28/02/2023)

7 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. Relatório Anual de Gestão – Fevereiro 2023 (Database: 28/02/2023). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir.

CSHG Logística FII

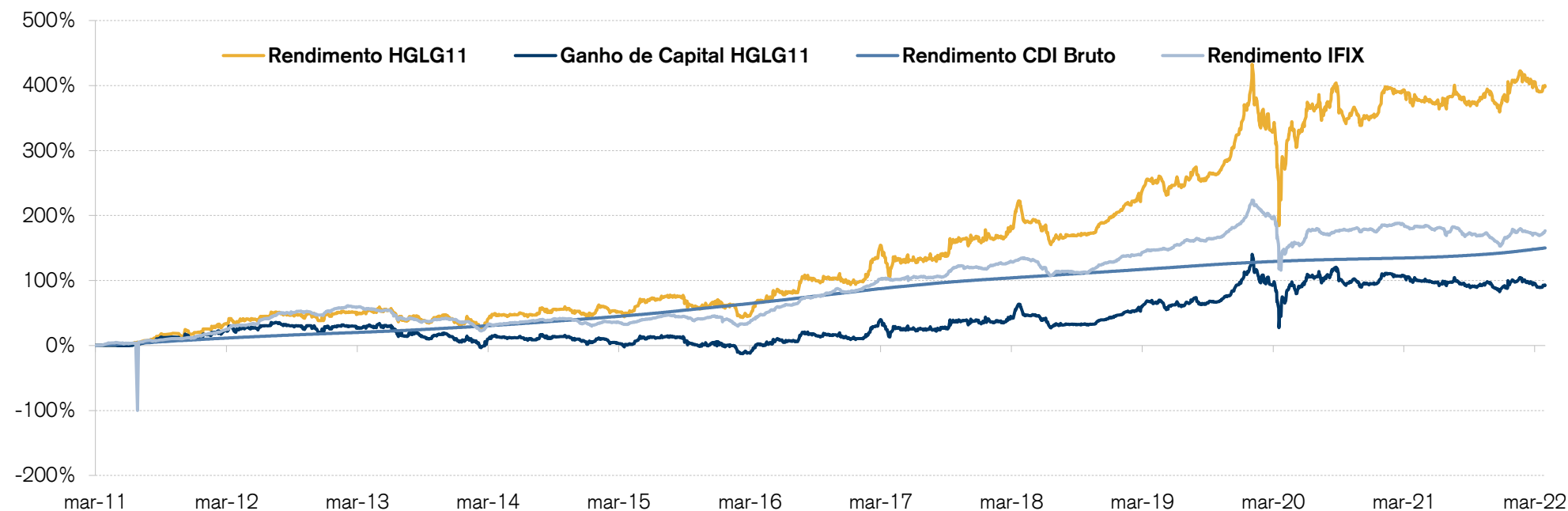
Rentabilidade



Tabela de Rentabilidade¹

	Feb-23	2023	12 Meses	Início ²
HGLG11	0,3%	0,3%	7,6%	444,3%
IFIX	-0,5%	-2,0%	2,5%	*
CDI	0,9%	2,1%	13,0%	180,3%

Gráfico de Rentabilidade



Fonte: Economatica e CSHG.

8

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Database: 28/02/2023. ²Início do fundo: (02/03/2011)

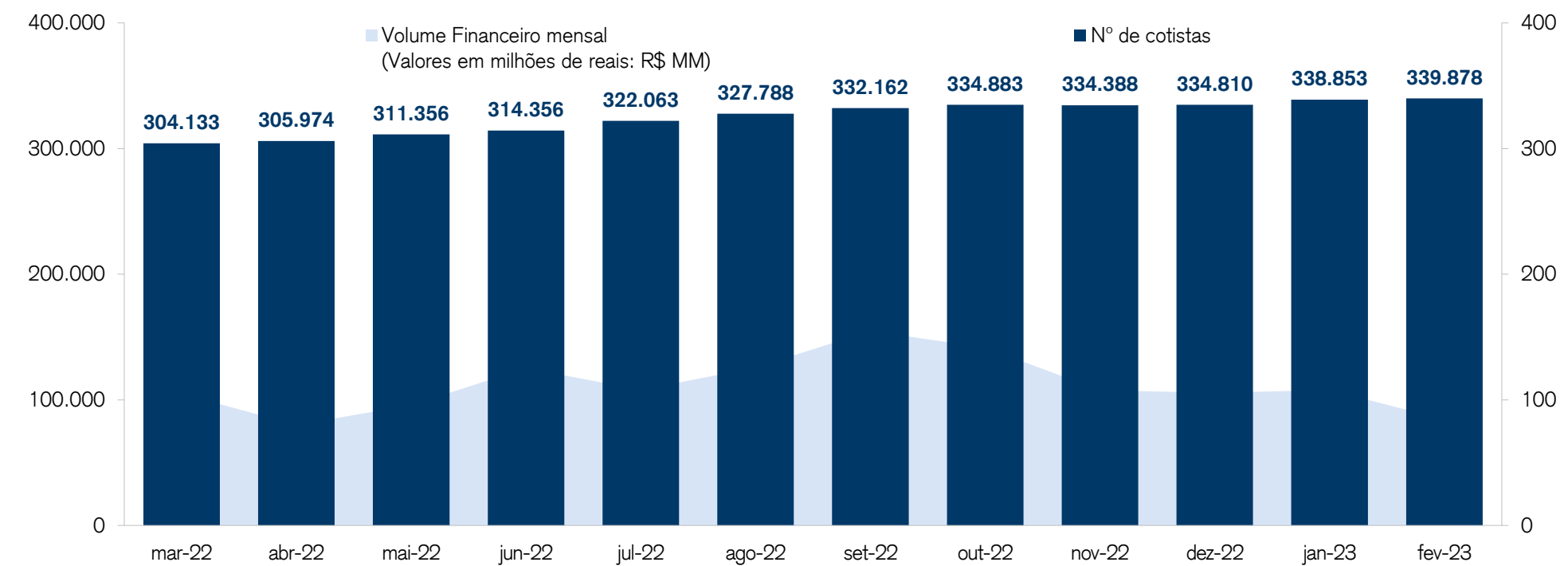
CSHG Logística FII

Liquidez



Tabela de Liquidez

	Feb-23	2023	12 Meses
Volume Financeiro ¹ (Valores em reais: R\$ Milhões)	84,3	192,2	1.341,1
Giro ¹	2,2%	5,1%	35,4%
Presença em pregões ¹	100%	100%	100%



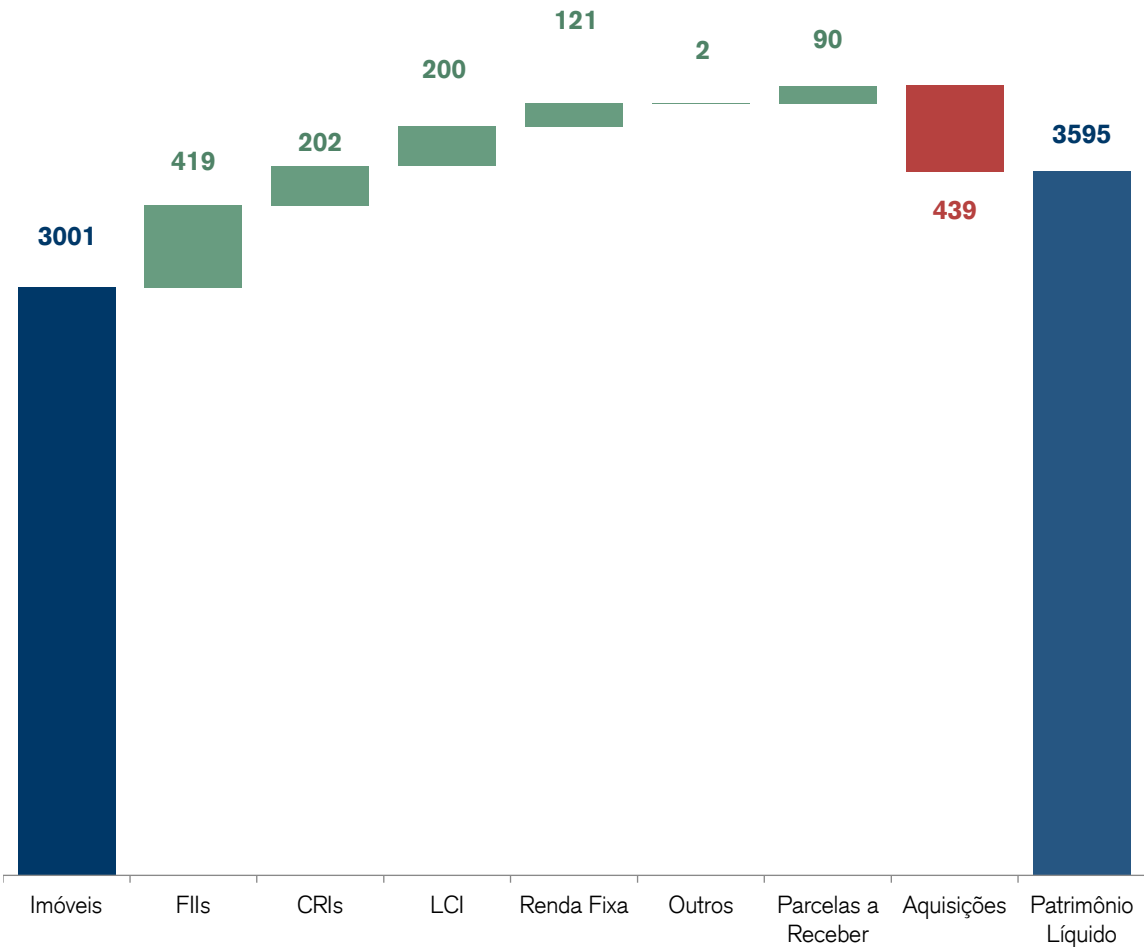
9 Fonte: Economatica e CSHG.
Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.
¹Termos e definições no glossário. Relatório Anual de Gestão – Fevereiro 2023 (Database: 28/02/2023).

CSHG Logística FII

Carteira



Composição do Patrimônio Líquido (Valores em R\$ milhões)



(Valores em R\$ milhões)

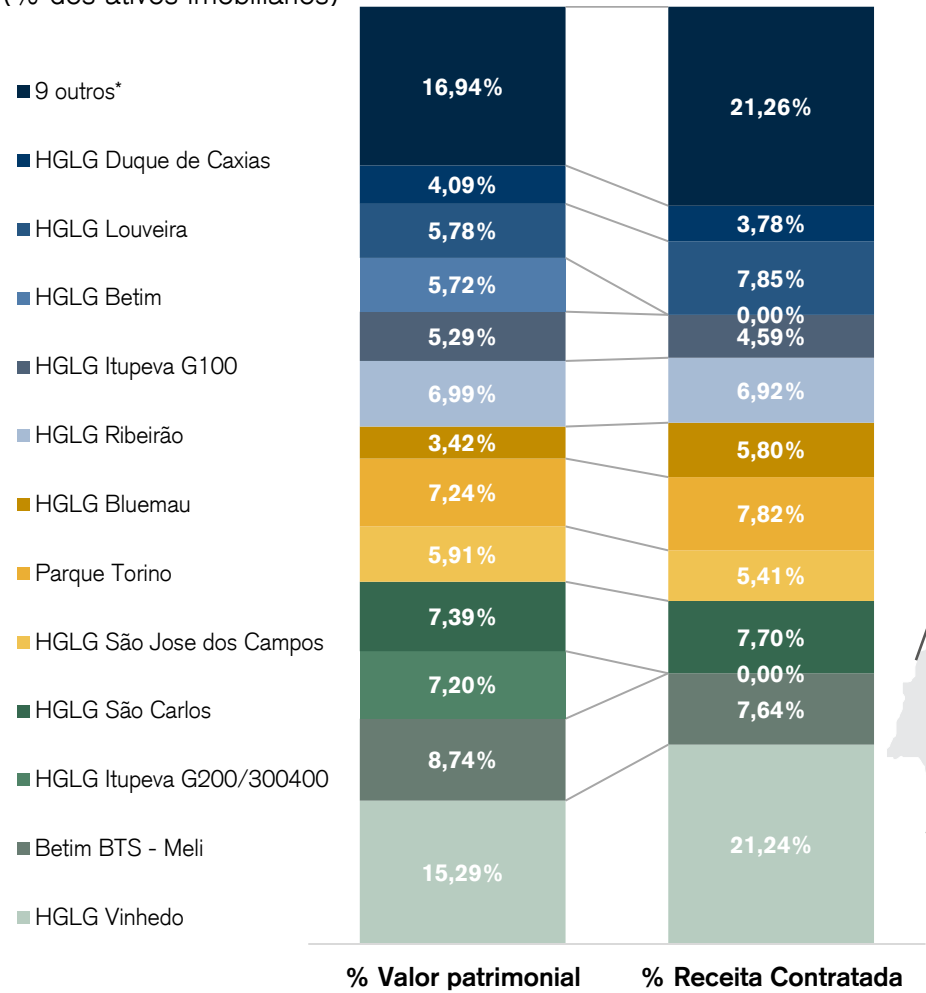
Imóveis	3.001
FIs	419
CRIs	202
LCIs	200
Renda Fixa	121
Outros	2
Parcelas a Receber	90
Aquisições	(439)
Patrimônio Líquido	3.595
Quantidade de Cotas	23.456.675
Cota patrimonial	153,25

CSHG Logística FII

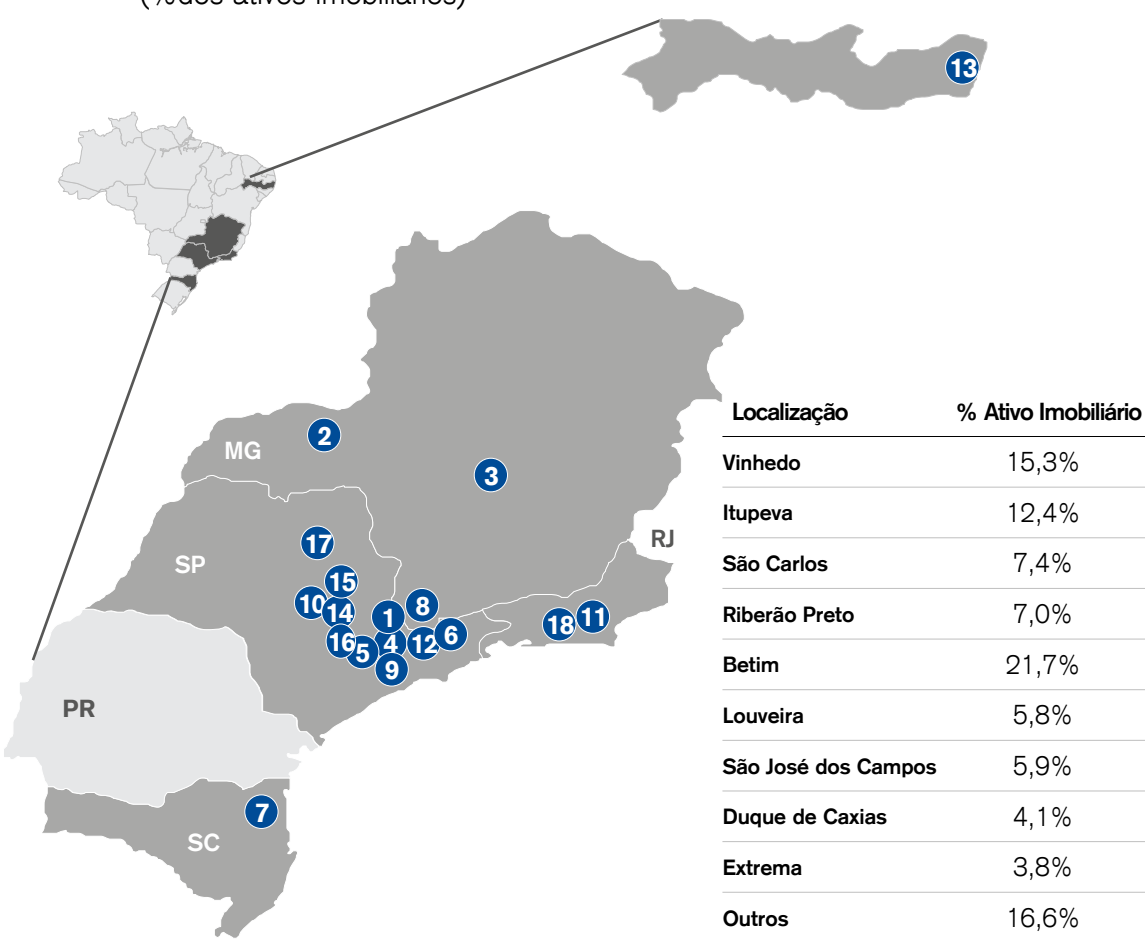
Ativos Imobiliários



Participação no Fundo
(% dos ativos imobiliários)



Distribuição Geográfica
(% dos ativos imobiliários)



Fonte: CSHG.

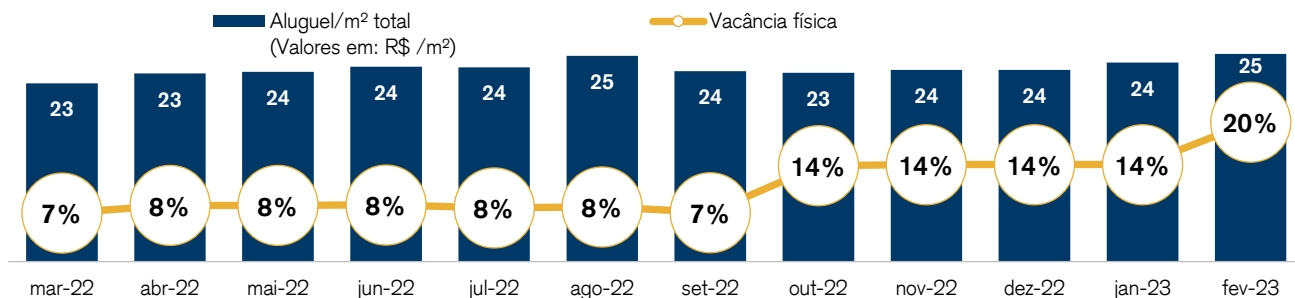
11 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.
*Termos e definições no glossário. Relatório Anual de Gestão – Fevereiro 2023 (Database: 28/02/2023).

CSHG Logística FII

Radiografia da carteira imobiliária



Evolução da vacância física e do aluguel médio mensal¹ por m²



Fonte: CSHG.

Classificação dos setores de atuação (% Receita Contratada)



Fonte: CSHG.

Índices de Reajuste (% Receita Contratada)



Fonte: CSHG.

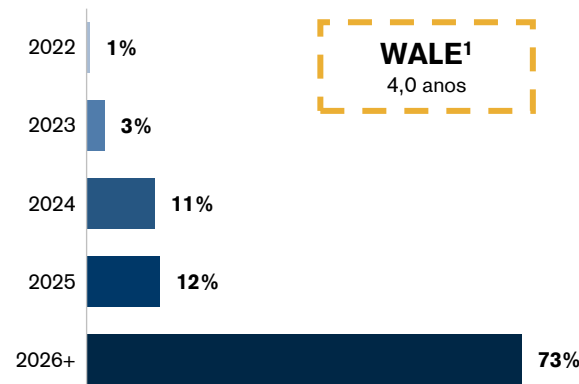
Tipicidade dos contratos (% Receita Contratada)



Fonte: CSHG.

Vencimento dos contratos

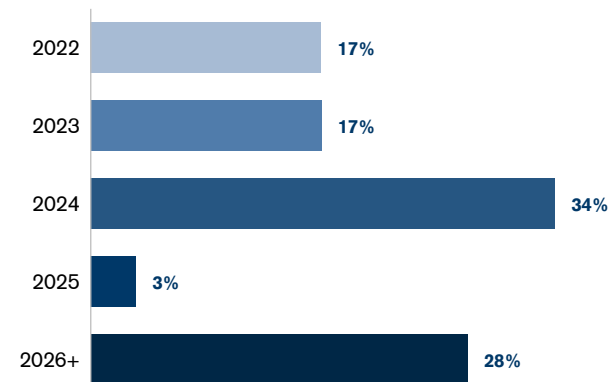
(% da Receita Contratada¹)



Fonte: CSHG.

Revisional dos contratos

(% da Receita Contratada)



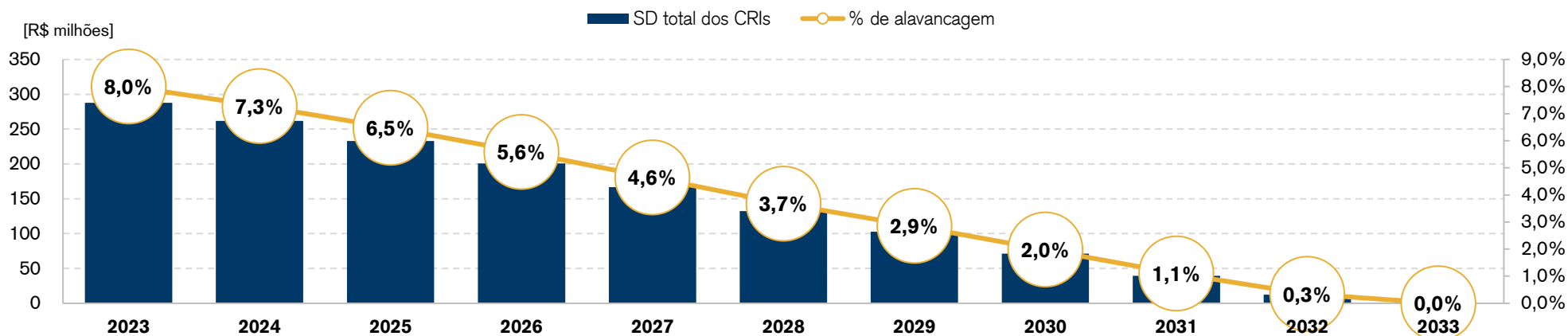
Fonte: CSHG.

CSHG Logística FII

Alavancagem¹

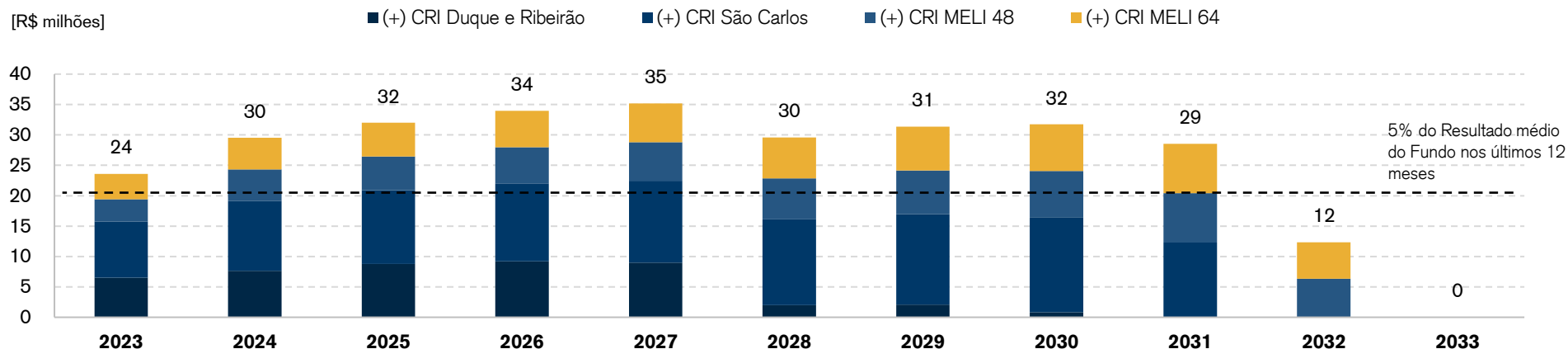


Gráfico de Saldo Devedor (“SD”) total dos CRIs e Percentual de Alavancagem¹ do Fundo (SD/PL)



Fonte: CSHG.

Gráfico de amortização do Saldo Devedor atual dos CRIs



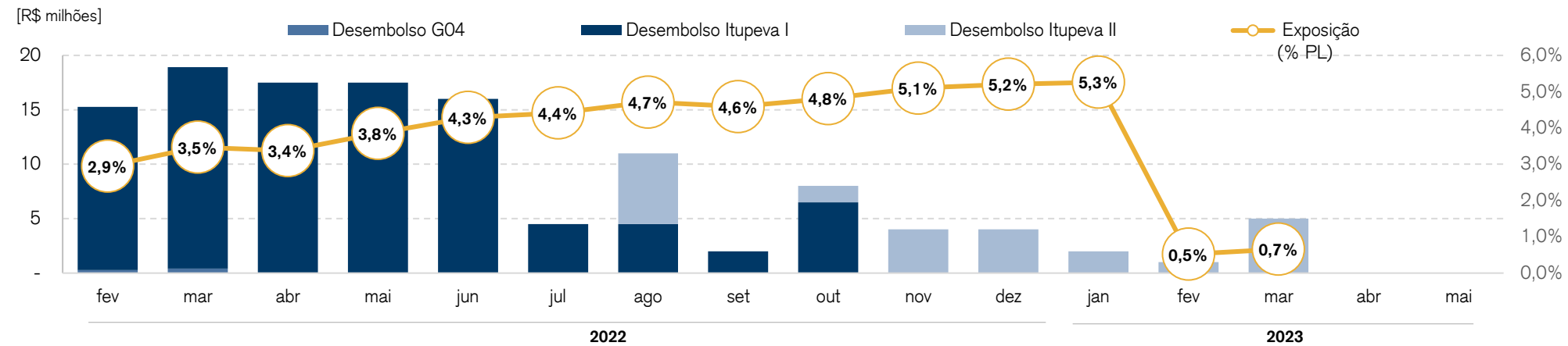
Fonte: CSHG.

CSHG Logística FII

Exposição do Fundo em desenvolvimento



Exposição do Fundo em desenvolvimento (percentual do Patrimônio do Fundo)



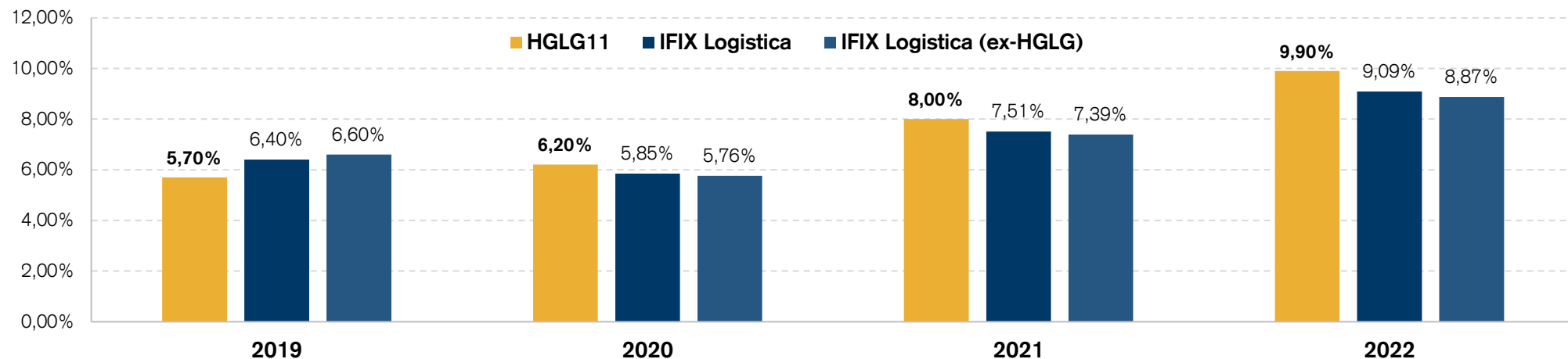
Exposição do Fundo em desenvolvimento (percentual do Patrimônio do Fundo)

Ano	2022												2023						Total
Mês	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	jan	fev	mar	abr	mai			
Total investido G04 (R\$ em milhões)	20,6	21,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,06		
Total investido Itupeva Fase I (R\$ em milhões)	87,0	105,5	123,0	140,5	156,5	161,0	165,5	167,5	174,0	174,0	174,0	174,0	-	-	-	-	174,00		
Total investido Itupeva Fase II (R\$ em milhões)	-	-	-	-	-	-	6,5	-	1,5	12,0	16,0	18,0	19,0	24,0	-	-	24,00		
Exposição (% PL)	2,9%	3,5%	3,4%	3,8%	4,3%	4,4%	4,7%	4,6%	4,8%	5,1%	5,2%	5,3%	0,5%	0,7%			6,0%		
	realizado													previsto					

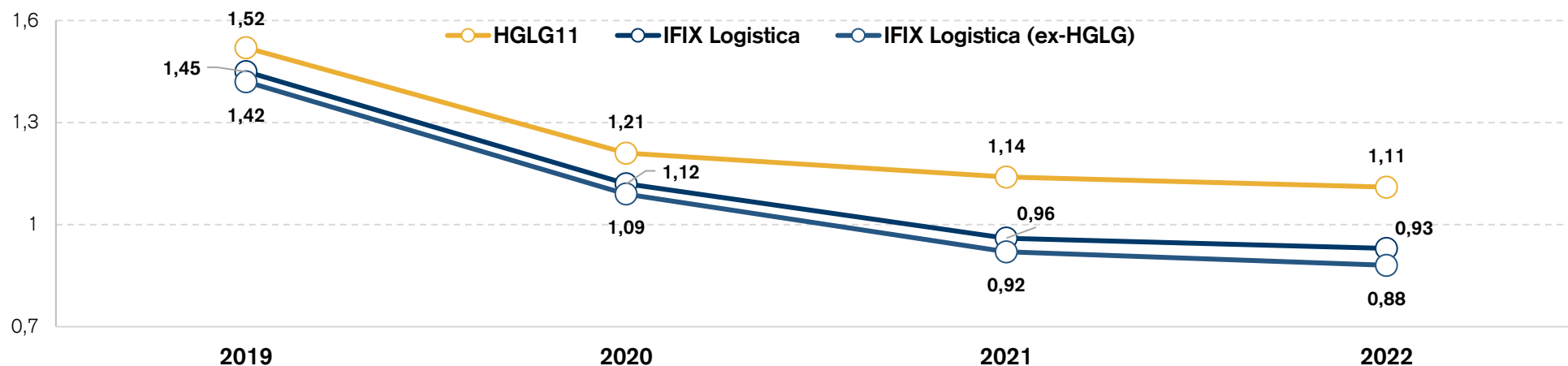
CSHG Logística FII

Comparativos de Mercado

Dividend Yield médio anualizado



Prêmio (Valor de mercado/Valor patrimonial) médio anualizado



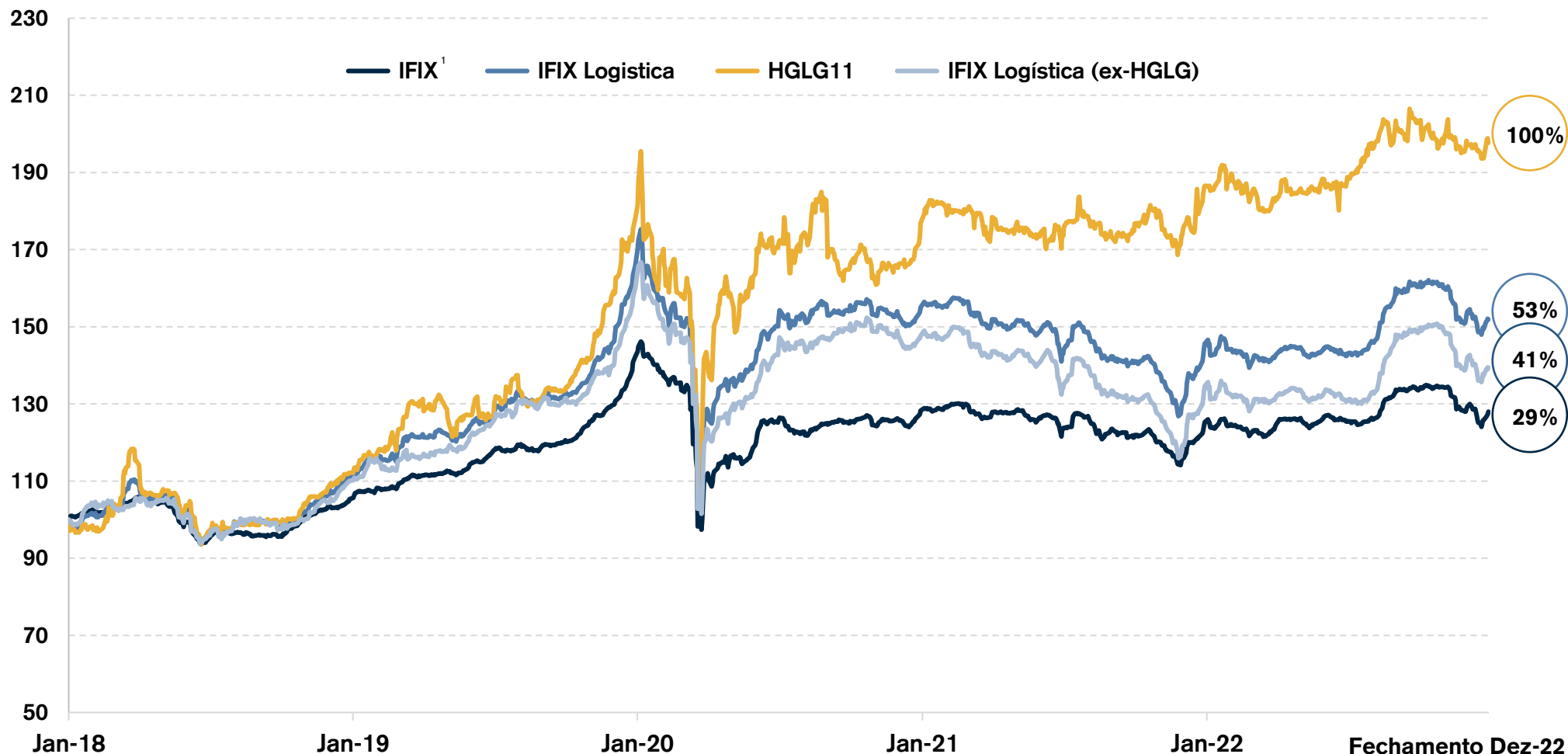
Fonte: Economática e CSHG.

CSHG Logística FII

Comparativos de Mercado



Retorno total dos últimos 4 anos



Fonte: Economatica e CSHG.

16 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. ¹Termos e definições no glossário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Database: 28/02/2023.

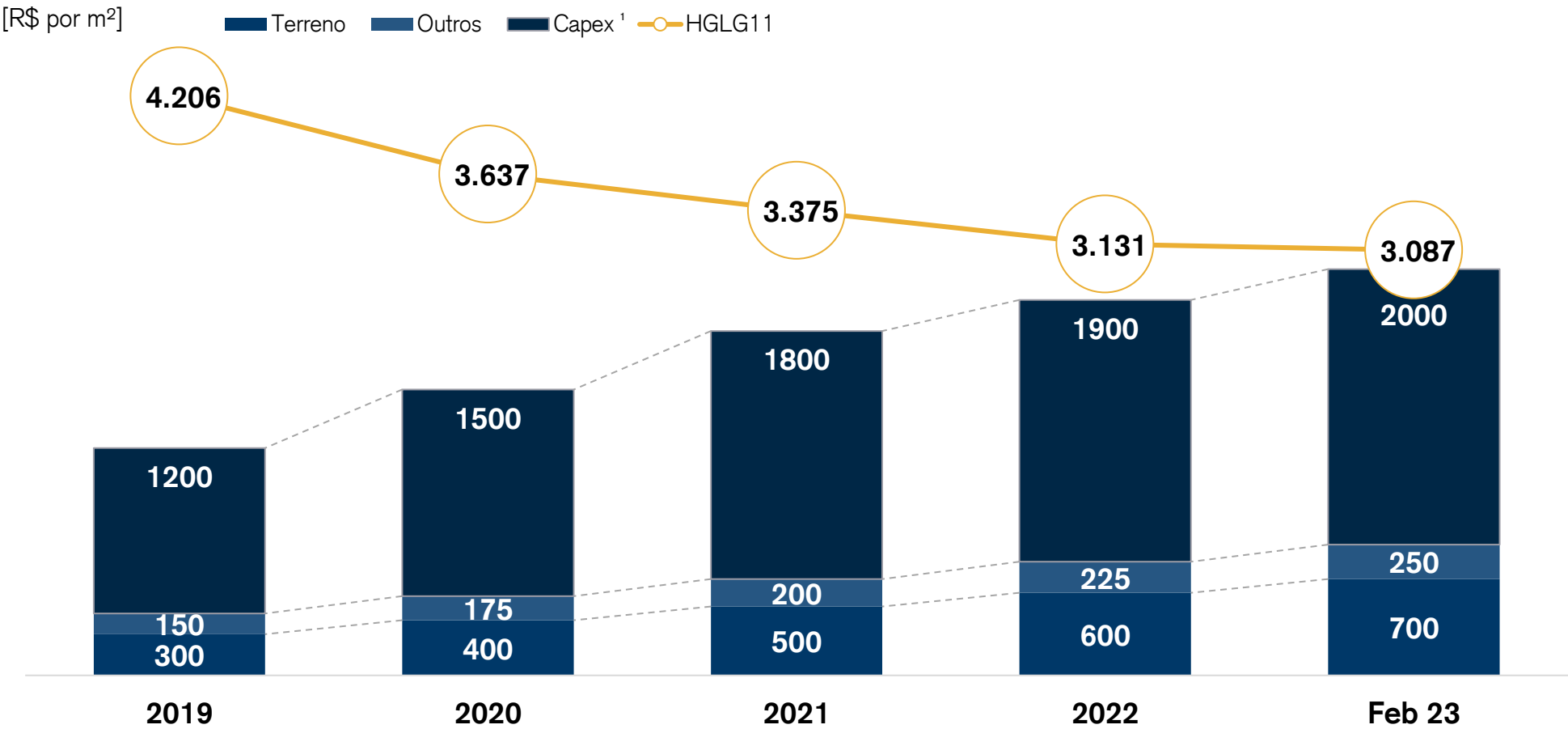


CSHG Logística FII

Comparativos de Mercado



Evolução do custo total de construção contra valor de mercado por m² das cotas do HGLG11



Fonte: Economatica e CSHG.

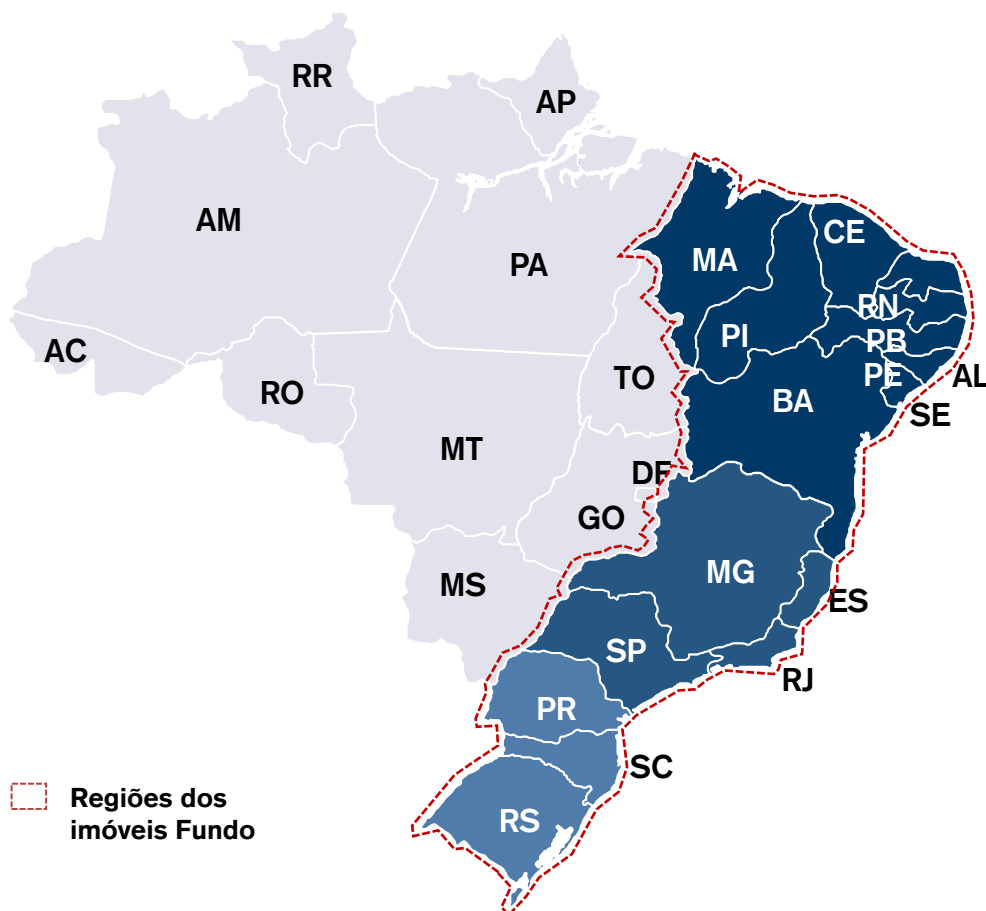
17 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. ¹Termos e definições no glossário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Database: 28/02/2023.

Agenda

1	CSHG Logística FII
2	Mercado de Logística e Industrial
3	Comercial
4	Técnico

Mercado Logístico e Industrial

Estoque, vacância e média de preços



Nordeste

Estoque Total	3.675.252 m²
Taxa de vacância	5,66 %
Média de preço pedido	R\$ 20,61 /m²

Sudeste

Estoque Total	29.592.485 m²
Taxa de vacância	11,60 %
Média de preço pedido	R\$ 22,61 /m²

Sul

Estoque Total	5.202.706 m²
Taxa de vacância	5,93 %
Média de preço pedido	R\$ 20,48 /m²

Norte

Estoque Total	589.910 m²
Taxa de vacância	1,33 %
Média de preço pedido	R\$ 22,0 /m²

Cento-Oeste

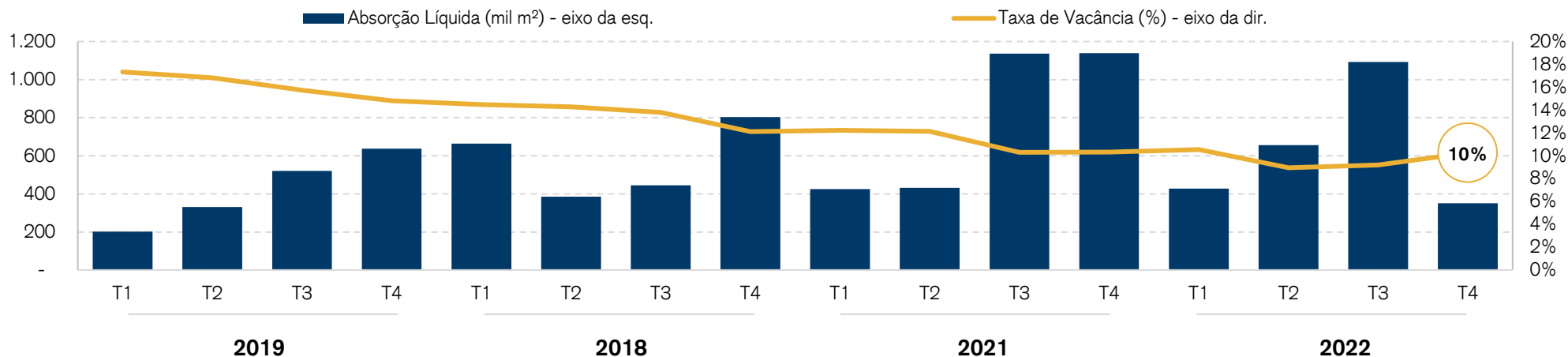
Estoque Total	892.069 m²
Taxa de vacância	1,40 %
Média de preço pedido	R\$ 22,20 /m²

Fonte: Buildings.

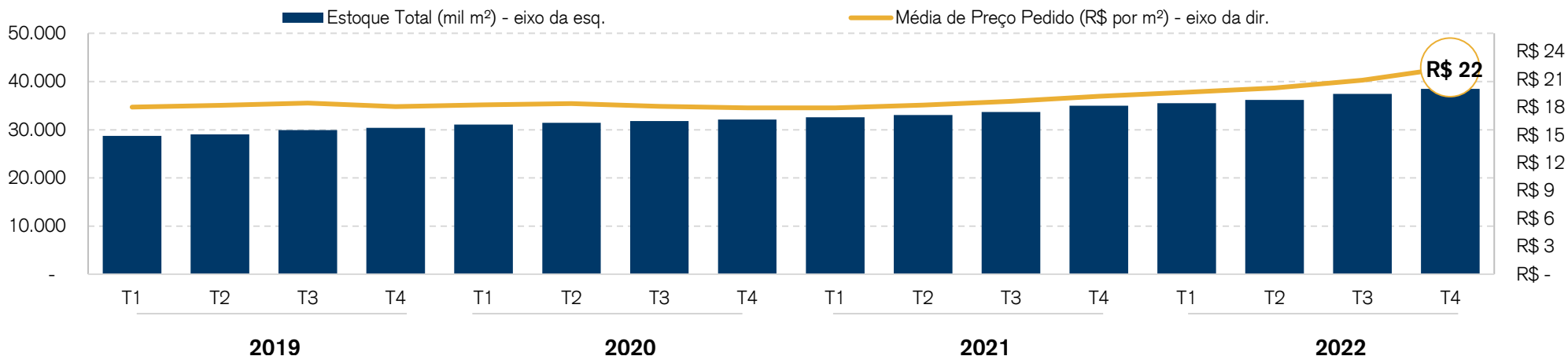
Mercado Logístico e Industrial

Estoque, vacância e média de preços

Vacância e absorção líquida¹ nas regiões da carteira de imóveis do Fundo



Estoque de galpões e preço de locação pedido por m² nas regiões da carteira de imóveis do Fundo



Fonte: Buildings.

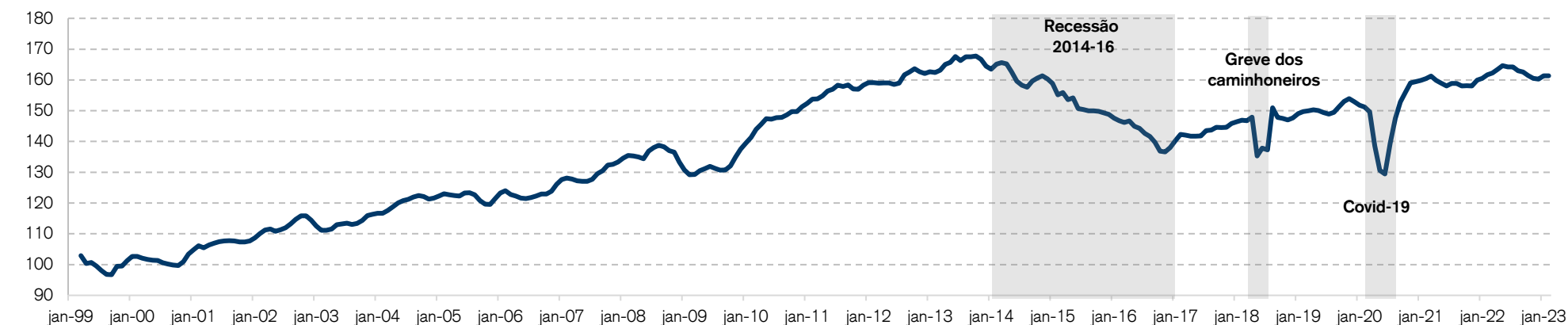
20 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

¹Termos e definições no glossário. Relatório Anual de Gestão – Fevereiro 2023 (Database: 28/02/2023). Fonte: CSHG (28/02/2023)

Mercado Logístico e Industrial

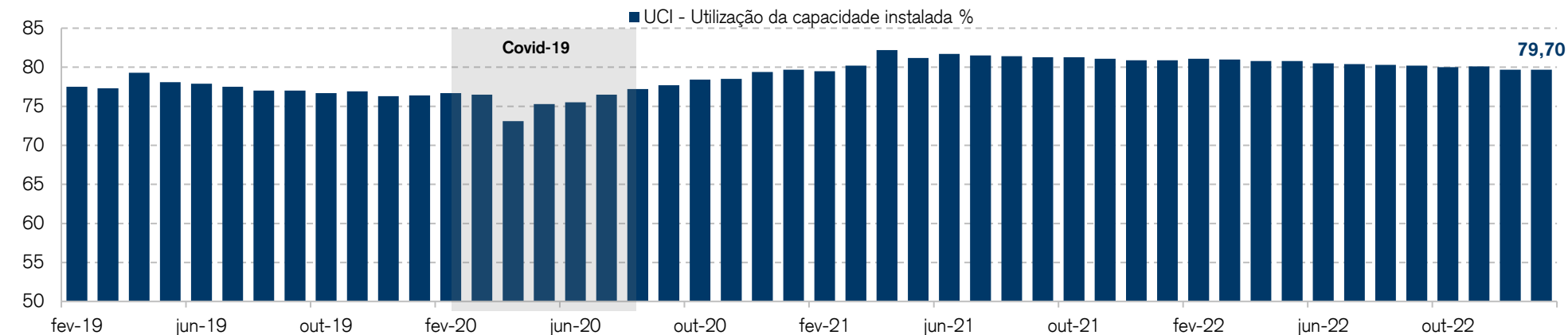
Estoque, vacância e média de preços

Fluxo de veículos pesados no Brasil (base 100) – Média móvel trimestral



Fonte: CNT e ABCR, em fevereiro de 2023.

Utilização da capacidade instalada % - Dessazonalizada Percentual médio



Fonte: CNT e ABCR, em fevereiro de 2023.

Agenda

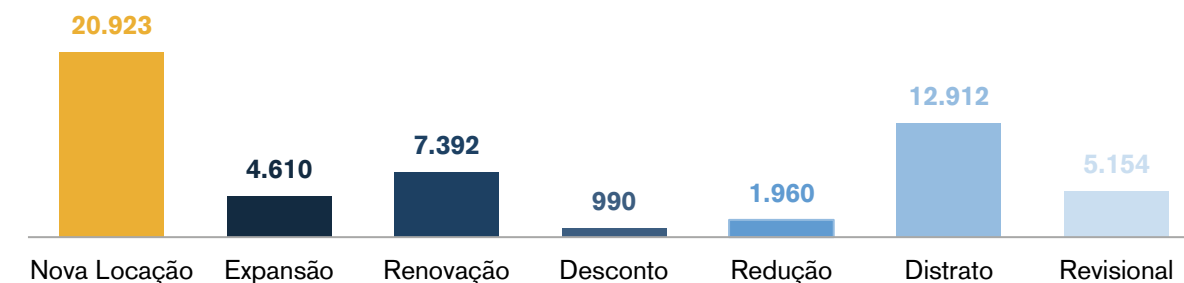
1	CSHG Logística FII
2	Mercado de Logística e Industrial
3	Comercial
4	Técnico

Comercial

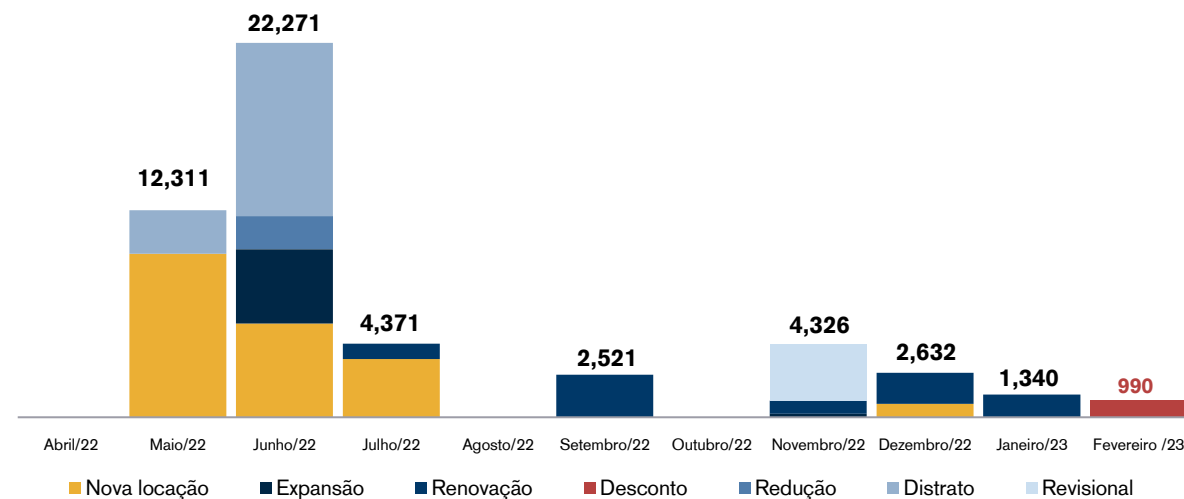
Contratos Assinados



Fluxo de abr/22 até fev/23 (em ABL¹)



Fluxo mensal (em ABL¹)



Status

- Consultoria imobiliária contratada;
- Mais de 45 consultas de empresas interessadas;
- 32 visitas realizadas;
- 11 propostas recebidas;
- Evento de inauguração do ativo para potenciais locatários e corretores;
- Investimentos em comercialização (video, fotos, tour digital, etc);
- 45.000m² em fase de contrato e 45.000m² em tratativa comercial avançada.

Registros da obra finalizada



ABL total

Vacância

Oportunidades

Desafios

ABL total

Vacância

Agenda

1	CSHG Logística FII
2	Mercado de Logística e Industrial
3	Comercial
4	Técnico

HGLG Betim

Manutenção em Taludes

Contexto

Necessidade de intervenção em alguns taludes dos sistemas de contenção do empreendimento.

Ações

- Recompactação de material novo em todo o trecho movimentado;
- Instalação de manta geotêxtil e tela para fixação da nova camada vegetal aplicada.

Registros da obra



Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

Betim BTS - Meli

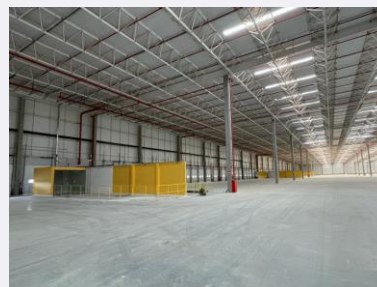
Acompanhamento – Finalização da Obra

Ativo adquirido em fase de construção sob a modalidade *Built to Suit* (BTS), construído para o Mercado Livre no Parque Industrial Betim, em Minas Gerais. Atualmente encontra-se em fase final de execução e checklist.

Características do empreendimento:

- Área construída total: 95mil m²
- Área do galpão: aprox. 89mil m², cross-docking
- Pé-direito de 12m
- Piso com capacidade 6ton/m²
- Área administrativa no mezanino de 2,3mil m²
- 150 docas com niveladores eletro-hidráulicos

Registros da obra



Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

HGLG Cumbica

Manutenção da Pavimentação Externa

Contexto

Necessidade de reparos pontuais para nivelamento do piso intertravado das vias internas do imóvel.

Ações

- Escavação de caixa para avaliação das condições da sub-base do pavimento;
- Preparação de nova sub-base com material apropriado para suporte dos esforços no pavimento;
- Recompactação da base após aplicação do novo material;
- Assentamento dos blocos intertravados seguindo orientações de projeto.

Registros das ações



Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

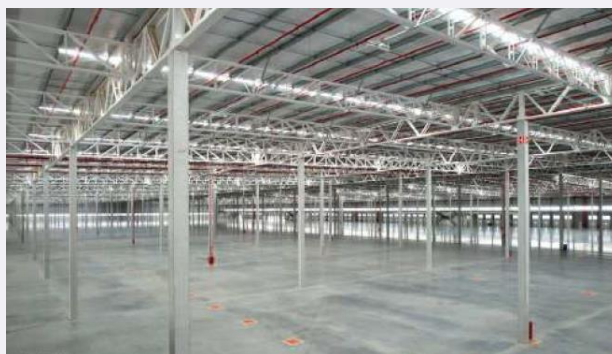
HGLG Itupeva G200

Desenvolvimento do empreendimento

Obra de expansão do complexo HGLG Itupeva realizada com o desenvolvimento do galpão G200. A obra foi iniciada em 2021 e concluída em 2022, destacando-se como uma construção com alta qualidade de projeto, de execução e de características técnicas gerais.

A área construída total ultrapassa 90mil m², abarcando 130 vagas de docas e 12 módulos com área de armazenagem superior a 6.600m². O imóvel possui 12m de pé-direito, rede completa de combate à incêndio com sprinklers, capacidade de piso de 6 toneladas/m² e certificação LEED.

Registros da obra finalizada



Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

HGLG Itupeva G300 e G400

Execução de terraplenagem e drenagem pré-construção

Execução de terraplenagem e drenagem para o terreno destinado aos futuros galpões G300 e G400, que farão parte da segunda fase de expansão do HGLG Itupeva.

O terreno está em fase final de terraplenagem e execução de drenagem. Os projetos legais encontram-se aprovados e as obras de construção das edificações iniciarão no momento oportuno do ponto de vista comercial.

Registros da obra em andamento



Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

HGLG Monte Mor

Acompanhamento – Recebimento da Obra

Contexto

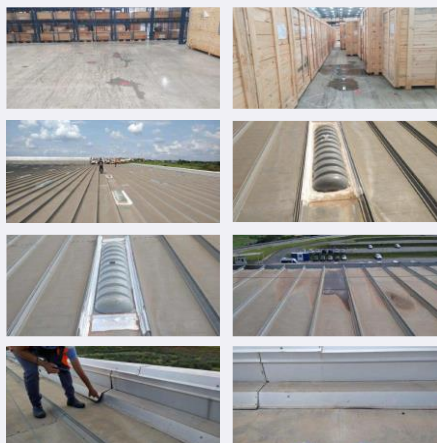
Necessidade de manutenção nas lentes prismáticas da cobertura do galpão.

Ações

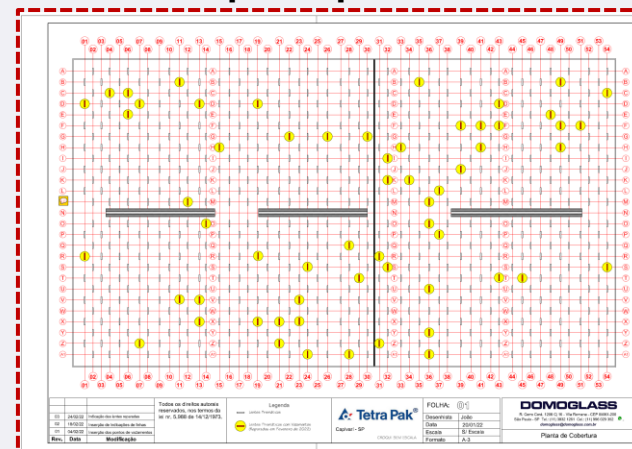
- Manutenção pontual nas lentes danificadas pela ação natural do tempo;
- Calafetação e revisão de todos os pontos de vazamento da cobertura.

Registros das ações

Antes



Mapa de pontos



Depois



Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

HGLG Ribeirão Preto

Pintura do galpão e troca de comunicação visual

Contexto

Necessidade de revitalização da pintura do imóvel e de instalação de nova comunicação visual no empreendimento

Ações

- Pintura de todas as paredes externas e telhas de fechamento lateral dos 04 galpões do condomínio;
- Revisão geral de calhas;
- Pintura de guarda-corpo e corrimãos;
- Retirada de comunicação visual antiga e implantação de nova com peças de sinalização e identificação em todo o condomínio.

Registros da obra



Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

HGLG Ribeirão Preto

Substituição de luminárias à vapor por LED

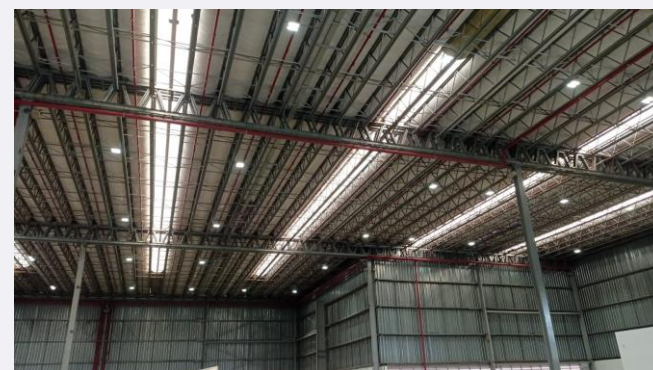
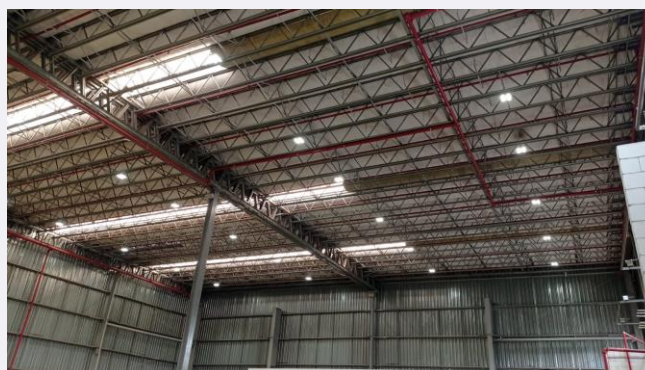
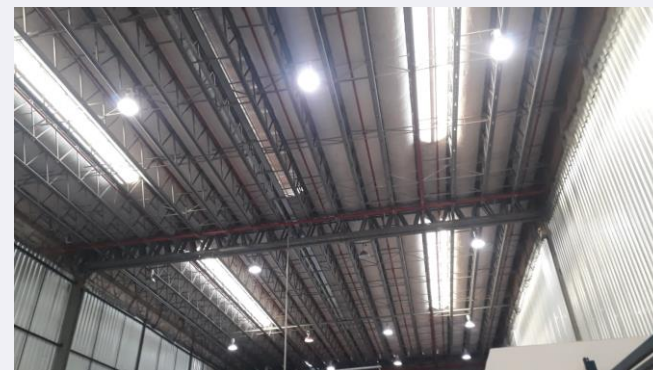
Contexto

Sistema de iluminação antigo, composto por luminárias de vapor metálico com reator externo, que propiciava sinistros em casos de superaquecimento.

Ações

- Mapeamento de todos os circuitos existentes para o redimensionamento do sistema elétrico;
- Substituição de todas as luminárias antigas por luminárias LED;
- Menor consumo energético e custo de manutenção, decorrentes da troca do sistema.

Registros das ações



Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

HGLG São José dos Campos

Substituição da cobertura metálica

Contexto

Realização de intervenções em novo trecho de cobertura do galpão B para evitar futuros problemas estruturais ao imóvel

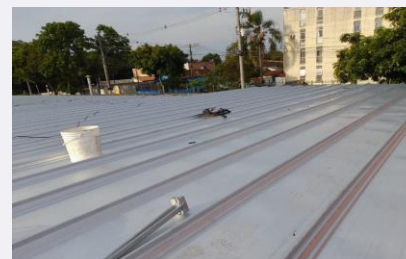
Ações

- Tratamento de pontos corroídos e substituição de telhas danificadas por um material de melhor resistência

Registros das ações

Antes:

Trechos com maiores danos identificados



Depois

Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

HGLG São José dos Campos

Instalação de divisórias corta-fogo

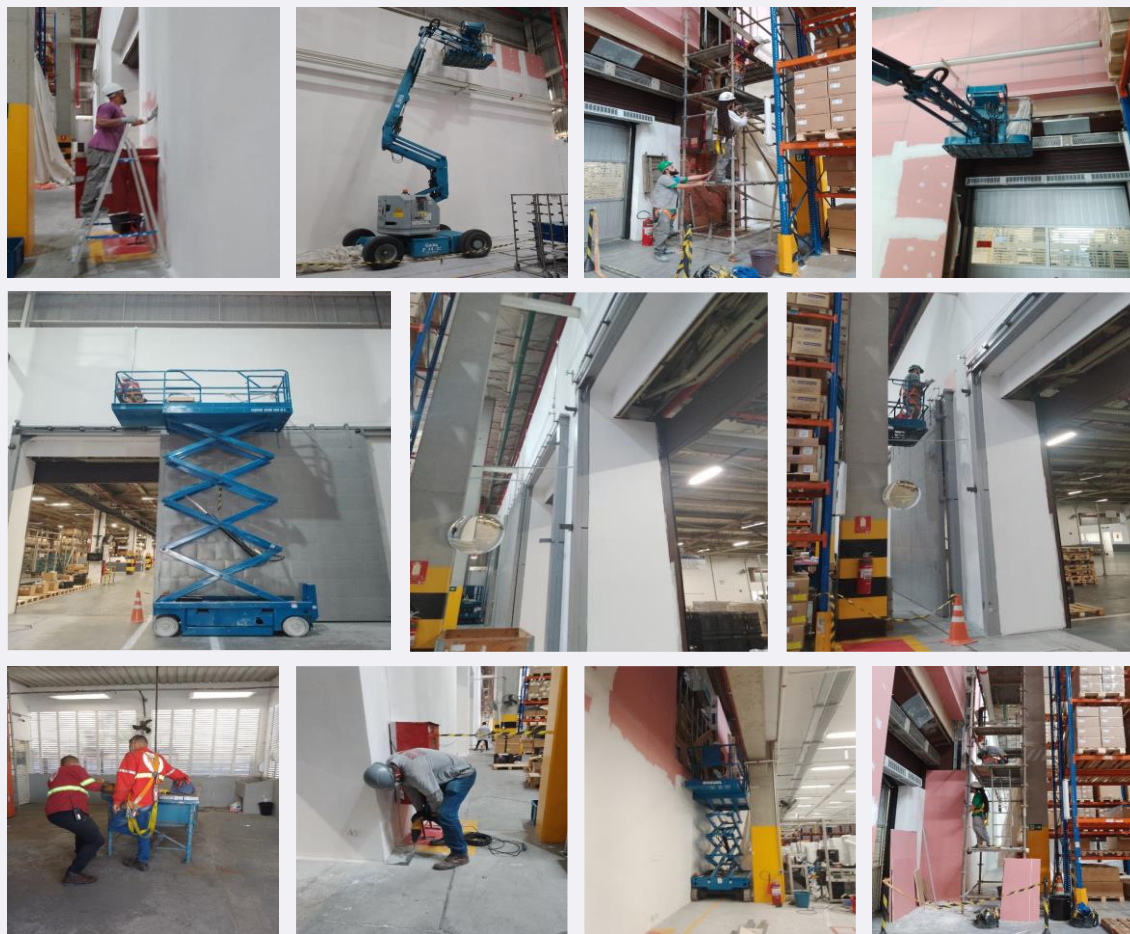
Contexto

Necessidade de adequações internas para atender às normas de compartimentação do Corpo de Bombeiros.

Ações

- Execução de estrutura para instalação das placas de drywall;
- Aplicação de placas rosa (resistentes ao fogo) com isolamento acústico;
- Reposicionamento de hidrantes e sprinklers;
- Instalação de portas corta-fogo acionados automaticamente em caso de incêndio, de forma a isolar os espaços.

Registros das ações



Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

HGLG Vinhedo

Obras de adequação - Acessibilidade

Contexto

Necessidade de adequações para o atendimento às normas vigentes de acessibilidade.

Ações

- Construção de rampa de acesso para PCD;
- Construção de banheiros PCD;
- Instalação de plataformas elevatórias para atender o mezanino;
- Instalação de pisos táteis;
- Demarcações de vagas;
- Sinalização viária especial;
- Melhorias na comunicação visual.

Registros das ações



Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

HGLG Vinhedo

Manutenção na Cobertura Metálica

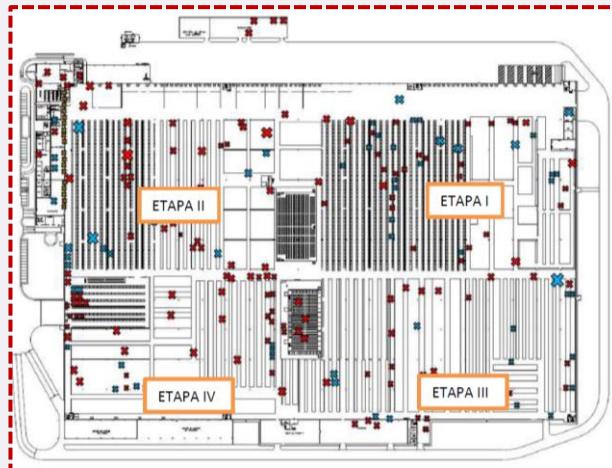
Contexto

Necessidade de reparos na estrutura metálica de cobertura do galpão principal.

Ações

- Mapeamento de danos por empresa especializada e definição de planejamento de 4 etapas para execução da manutenção;
- Tratamento de emendas, parafusos e junções com produtos específicos de vedação;
- Revisão total de calhas e rufos.

Registros das ações



Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

Master Labs

Reparos e pintura da fachada

Contexto

Identificada a necessidade de pintura e reparos na fachada do imóvel.

Ações

- Tratamento e regularização dos trechos danificados – seja pelo tempo ou pela instalação de equipamentos;
- Pintura do bloco principal e do bloco anexo;
- Investimento realizado através do caixa do Condomínio.

Pendência para 2023

- Análise do trecho em ACM na fachada do empreendimento para avaliação das condições civis, reparos necessários e eventual pintura nova

Registro da pintura concluída



Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

39 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

¹Termos e definições no glossário. Relatório Anual de Gestão – Fevereiro 2023 (Database: 28/02/2023). Fonte: CSHG (28/02/2023)

Tech Town

Manutenções nos 3 prédios

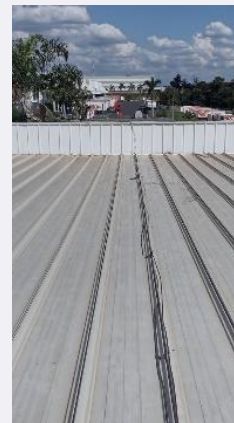
Contexto

Necessidade de manutenção de rotina nos três prédios para receber os novos locatários.

Ações

- Reativação dos sistemas de combate à incêndio;
- Revisão geral nos sistemas de SPDA;
- Manutenção geral nas coberturas metálicas, calhas e rufos;
- Revisão dos filtros e gases dos sistemas de ar condicionado;
- Limpeza geral.

Registros das ações



Fonte: CSHG, 28/02/2023 (Imagens Próprias)

Termos	Definições
Cota valor de mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de mercado	Valor da cota valor de mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo.
<i>Dividend Yield</i>	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando ganho de capital e rendimentos distribuídos.
Cota patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação.
Vacância física	Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² dentre a área bruta locável total do Fundo.
Vacância financeira	Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.
Saldo de resultado acumulado	Compreende os ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.
Receita Contratada	É a soma dos aluguéis contratados sem considerar vacância e descontos.
Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
Imóveis	Compreende todos ativos imobiliários sendo eles diretamente ligados ao Fundo ou indiretamente por meio de sociedades de propósito específico.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
WALE	Vencimento médio dos contratos ponderado pela receita contratada.
Aluguel médio mensal	É a média da receita contratada por área bruta locável
Absorção líquida	Significa à diferença entre os espaços ocupados e desocupados em m ² , no período.
TIR	Taxa Interna de Retorno
CUD	Custo Unitário de Distribuição
AAA / AA / A / B / C	Classificação da qualidade do imóvel, em que “AAA” é o imóvel de mais alto padrão, definida após uma análise de órgãos competentes, seguindo critérios técnicos e de localização; ao que a classificação “C” é o imóvel de padrão menor, seguindo estes mesmos critérios.

¹Glossário

Termos	Definições
IFIX	Índice de Fundos de Investimento Imobiliário
CAPEX	Investimento em bens de Capital
LEED	Liderança em Energia e Design Ambiental
ACM	Material Composto de Alumínio

Disclaimer

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Este material é meramente informativo, não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos uma consulta a profissionais especializados para uma análise específica e personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos. A Credit Suisse Hedging-Griffo poderá estabelecer a seu exclusivo critério requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e/ou regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Tais fundos podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos não mencionados neste material. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre eventuais riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Este material não deve substituir o julgamento independente dos investidores. Este material apresenta conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões, projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela CSHG. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que um investidor deve considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. A CSHG não está obrigada a divulgar tais materiais diversos. Alguns produtos e ativos mencionados podem não estar disponíveis ou cotados nos preços esperados ou projetados no momento da contratação ou investimento pelo investidor. A CSHG não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, pagamento de juros, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. A CSHG não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da CSHG. Consulte os materiais técnicos do Fundo apresentado, pesquisando pelo CNPJ no site: <http://www.cvm.gov.br/menu/regulados/fundos/consultas/fundos.html>.

ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.

Credit Suisse Hedging-Griffo

R. Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700 - 11º andar
São Paulo | SP | Brasil
04542-000
<https://imobiliario.cshg.com.br/>

Atendimento a clientes

ri.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100

www.cshg.com.br/ouvidoria

