



 **VotorantimAsset**

**BB Renda Corporativa Fundo de Investimento
Imobiliário - FII
Assembleia Geral Ordinária
(02/05/2019)**

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Agenda

- (i) Assembleia Geral Ordinária



Aprovação das Demonstrações Financeiras

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Ordem do Dia

Assembleia Geral Ordinária

Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018.

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Parecer do Auditor Independente

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e à Administradora do
BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII
Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores
Mobiliários Ltda. (“Administradora do Fundo”)
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliários.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Balanco Patrimonial

(em milhares de Reais)

Ativo	2018	%PL	2017	%PL
Circulante				
Disponibilidades	46	0,03	1.613	1,04
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez - operações compromissadas	-	-	2.593	1,67
De natureza não imobiliária				
Títulos e valores mobiliários	3.131	1,94	-	-
Fundos de Investimento ICVM 555	3.131	1,94	-	-
Não circulante				
Propriedade para Investimento	159.254	98,45	151.175	97,13
Imóvel para renda - Rua Estados Unidos - (Ag. Estilo Estados Unidos)	13.552	8,38	13.004	8,35
Imóvel para renda - Av. Brasil (Ag. Estilo Brasil)	12.238	7,57	11.366	7,32
Imóvel para renda - Av. São Miguel (Ag. São Miguel)	5.261	3,25	5.070	3,26
Imóvel para renda - Av. Coronel Quirino (Ag. Coronel Quirino)	6.717	4,15	6.610	4,25
Imóvel para renda - Av. Profº Francisco Morato (Ag. Francisco Morato)	5.826	3,60	5.536	3,56
Imóvel para renda - Av. Amador Bueno Veiga (Ag. Estilo Vila Esperança)	4.117	2,55	4.056	2,61
Imóvel para renda - Rua Marechal Deodoro (Ag. Estilo Santo Amaro)	9.079	5,61	8.768	5,63
Imóvel para renda - Av. Luis Carlos Berrini (Ag. Luis Carlos Berrini)	11.286	6,98	10.849	6,97
Imóvel para renda - Rua Gualpá (Ag. Rua Gualpá)	6.101	3,77	5.817	3,74
Imóvel para renda - Av. Maria Servidel Dermachi (Ag. São Bernardo do Campo)	4.541	2,81	4.293	2,76

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Balanco Patrimonial

Imóvel para renda - Av. Gabriel Montello da Silva (Ag. Nova Faria Lima)	14.020	8,67	13.152	8,45
Imóvel para renda - Engº Antonio Elras Garcia (Ag. Raposo Tavares)	5.099	3,15	3.406	2,19
Imóvel para renda - Av. General Pedro Pinho (Ag. Osasco)	4.931	3,05	4.834	3,11
Imóvel para renda - Av. Paes Barros (Ag. Paes e Barros)	5.401	3,34	5.199	3,34
Imóvel para renda - Av. Profº Francisco Morato, 1214 (Ag. Estlio Butantã)	5.368	3,32	5.207	3,35
Imóvel para renda - Av. Indianópolis (Ag. Indianópolis)	9.271	5,73	9.047	5,81
Imóvel para renda - Av. Portugal (Ag. Av. Portugal)	4.874	3,01	4.681	3,01
Imóvel para renda - Pires da Mota (Ag. Pires da Mota)	6.629	4,10	6.210	3,99
Imóvel para renda - Av. Santo Amaro (Ag. Av. Santo Amaro)	13.006	8,04	12.460	8,01
Imóvel para renda - Rua Joaquim Floriano (Ag. Joaquim Floriano)	11.937	7,38	11.590	7,45
Outros valores a receber	7	-	268	0,17
Prêmios de seguro	3	-	8	0,01
Outros valores a receber	4	-	-	-
Imposto a compensar	-	-	260	0,17
Total do ativo	162.439	100,00	155.649	100,00

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Balanço Patrimonial

	2018	%PL	2017	%PL
Passivo				
Circulante				
Encargos a Pagar	650	0,40	2.385	1,53
Imposto e contribuições a recolher	25	0,02	4	0,00
Rendimentos a distribuir	87	0,05	1.662	1,07
Taxa de administração	74	0,05	67	0,04
Taxa de custódia	-	-	6	0,00
Outros valores a pagar	464	0,29	646	0,42
Demais valores a pagar	29	0,02	-	-
Outras despesas Administrativa	29	0,02	-	-
Total do passivo	679	0,42	2.385	1,53
Patrimônio líquido				
Cotas de Investimento Integralizadas	159.000	98,29	159.000	102,15
Gastos com distribuição de cotas	(5.996)	(3,85)	(5.996)	(3,85)
Reserva para Contingência	1.237	0,76	1.159	0,74
Ajuste a valor justo	4.020	3,92	(2.316)	(1,49)
Lucros/Prejuízo acumulados	3.499	4,84	1.417	0,91
	161.760	100,00	153.264	98,47
Total do passivo e do patrimônio líquido	162.439	100,42	155.649	100,00

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Demonstrativo de Resultado

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
(em milhares de Reais)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Propriedades para Investimento		
Receita de aluguel	19.108	18.098
Despesas com manutenção e conservação	-	(1.205)
Ajuste ao valor justo	6.336	118
Avaliação e consultoria de imóveis	(44)	(39)
Despesa com prêmio de seguros	-	(44)
Despesas de água e energia elétrica	-	(8)
Resultado líquido de propriedades de investimento	<u>25.400</u>	<u>16.920</u>
Resultado líquido de atividades imobiliárias	<u>25.400</u>	<u>16.920</u>
Ativos financeiros de natureza não imobiliária	<u>97</u>	<u>-</u>
Resultado com cotas de fundos de investimento	97	-
Outros Ativos Financeiros	<u>48</u>	<u>335</u>
Receita de juros	48	335
Outras receitas/despesas	<u>(1.952)</u>	<u>(1.098)</u>
Despesa com taxa de administração	(899)	(838)
Despesa com publicações	(3)	-
Despesa de custódia e auditoria	(78)	(73)
Taxa de fiscalização da CVM	(24)	(34)
Despesas tributárias	(89)	(120)
Outras receitas / despesas	(879)	(33)
Resultado líquido do exercício	<u>23.593</u>	<u>16.157</u>

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

(em milhares de Reais)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de aluguéis	19.108	18.098
Recebimento de juros de TVM - operações compromissadas	-	335
Compra e venda de operações compromissada	2.630	
Pagamento de taxa de custódia	(44)	(73)
Pagamento de taxa de administração	(892)	(841)
Pagamento de taxa da CVM	(24)	-
Pagamento de Benfeitorias	(1.743)	
Pagamento de tributos	(24)	(112)
pagamento de serviços de manutenção de imóveis	-	(1.205)
Pagamento de consultoria imobiliária	(39)	(39)
Outras receitas / despesas	(702)	492
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>18.271</u>	<u>16.655</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Seguros de propriedades para investimento	(49)	(49)
Gasto com propriedades para investimento em construção	-	(1.048)
Valores a regularizar	-	23
Aplicações e resgates de Cotas de fundos	(3.034)	-
Caixa líquido das atividades de investimento	<u>(3.083)</u>	<u>(1.074)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de rendimentos de cotistas	(16.755)	(15.878)
Caixa líquido das atividades de financiamento	<u>(16.755)</u>	<u>(15.878)</u>
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(1.567)	(2.890)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	<u>1.613</u>	<u>4.503</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios	<u>46</u>	<u>1.613</u>

Contatos Equipe Produtos Estruturados - VAM



E-MAIL

RI-VAM@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171-5038 | +55 (11) 5171-5359



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brazil



SAC | OUVIDORIA

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br.

Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 hs, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.