

São Paulo, 29 de março de 2019.

**PROPOSTA DA ADMINISTRADORA E DA GESTORA PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE 29 DE ABRIL DE 2019 DO HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 12.809.972/0001-00 (“Fundo”)

Código negociação B3: ATSA11

Prezado Investidor,

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), na cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.809.972/0001-00 (“Fundo”), vêm apresentar a V.Sa., enquanto titular de cotas do Fundo (“Cotista”), a seguinte proposta (“Proposta da Administradora e da Gestora”), a ser apreciada na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Fundo a ser realizada no dia **29 de abril de 2019, às 16:00 horas, na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar, Itaim Bibi, cidade e Estado de São Paulo** (“Assembleia”), a fim de:

(i) deliberar sobre a aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao período de 28 de julho de 2018 (data da transferência da administração do Fundo) a 31 de dezembro de 2018;

(ii) conforme compromisso assumido pela Administradora em assembleia geral extraordinária de cotistas de 12 de junho de 2018, a qual tratou da transferência do Fundo para a Administradora, deliberar sobre a aprovação dos atos da antiga administradora, a Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A., e das contas e das demonstrações financeiras do Fundo devidamente auditadas referentes ao período de 1º de janeiro de 2018 a 27 de julho de 2018;

(iii) tendo em vista a renúncia de membro suplente do Comitê de Investimentos indicado pelos cotistas, deliberar sobre a eleição de seu substituto, nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”); e

(iv) deliberar sobre a mudança do Artigo 1º do Regulamento, de forma a alterar o público alvo do Fundo de investidores qualificados para investidores em geral, sendo certo que o Regulamento já contempla todas as demais disposições necessárias para tanto, e o Fundo apresentou prospecto, conforme documento utilizado na Oferta Pública de Distribuição de Cotas da Segunda Emissão do Fundo (“Prospecto”), disponível atualmente no sistema CVMWeb e que posteriormente será disponibilizado pela Administradora no sistema Fundos.Net.

**Proposta da Administradora e da Gestora**

Os itens (i) e (ii) da ordem do dia são referentes às contas e demonstrações financeiras do Fundo, disponibilizadas ao mercado para consulta e sobre as quais a Administradora não possui comentários.

O item (iii) da ordem do dia se refere à recomposição do quadro de membros do Comitê de Investimentos do Fundo. A manutenção do Comitê completo permite seu pleno funcionamento e é órgão relevante na governança do Fundo e seus ativos.

Por fim, a alteração de público alvo do Fundo proposta no item (iv) permitirá a negociação das cotas do Fundo no mercado secundário por investidores em geral. Consideramos que tal mudança benéfica ao Fundo na medida em que aumenta o número de investidores que poderão adquirir ou alienar cotas do Fundo e, conseqüentemente, poderão vir a aumentar a liquidez do Fundo e sua presença em pregões.

Desta forma, em razão do exposto acima, a Administradora e a Gestora do Fundo recomendam a aprovação da ordem do dia da Assembleia.

Esta Proposta, assim como a convocação da Assembleia, foram disponibilizadas para consulta no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)), e no website da Administradora ([www.hedgeinvest.com.br](http://www.hedgeinvest.com.br)).

Atenciosamente,

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

**HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**