



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRSCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ nº 14.376.247/0001-11 – Código de Negociação: BMLC11

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA RELATIVA À ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

Prezado Cotista,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRSCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 (“Fundo”), convocou, os cotistas a participarem da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“Assembleia”), a fim de examinar e votar a seguinte matéria constante da ordem do dia:

- 1) Nos termos do fato relevante, publicado em 18 de abril de 2023, deliberar sobre a venda, pelo Fundo, de unidades e demais direitos de titularidade do Fundo, em relação ao empreendimento imobiliário caracterizado como edifício comercial, denominado Edifício Brscan Century Corporate, localizado na Rua Joaquim Floriano, 466, Itaim Bibi, São Paulo, SP (“Imóvel”), sendo mais especificamente 100% (cem por cento) do 2º (segundo) andar, com suas respectivas vagas de garagem, com área locável total de 726,6 m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados), pelo preço total certo e ajustado de R\$ 9.012.093,02 (nove milhões e doze mil e noventa e três reais e dois centavos), equivalente a R\$ 12.403,1/m², que será pago à vista, em moeda corrente nacional, quando da assinatura do compromisso de venda e compra e escritura de compra e venda, desde que superadas as condições precedentes, conforme proposta (“Proposta de Aquisição”).

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA:

A Administradora entende que a matéria da pauta do dia deve ser livremente discutida e deliberada no âmbito da Assembleia no melhor interesse dos cotistas.

Por fim, a Administradora e a Gestora informarão em momento oportuno sobre a destinação dos recursos, bem como o operacional e possíveis datas de possível amortização de principal, em decorrência das possibilidades de venda.

Colocamo-nos à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas.

24 de abril de 2023.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,
na qualidade de administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRSCAN LAJES CORPORATIVAS