



FII Polo Shopping Indaiatuba

Assembleia Geral Ordinária
(26/04/2019)

FII Polo Shopping Indaiatuba

Agenda

- (i) Assembleia Geral Ordinária



Aprovação das Demonstrações Financeiras

FII Polo Shopping Indaiatuba

Ordem do Dia

Assembleia Geral Ordinária

- (i) Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018.

FII Polo Shopping Indaiatuba

Aprovação de Contas - Parecer do Auditor Independente

▪ **Auditoria:** Bakertilly Auditores Independentes

▪ **Opinião:** Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Fundo de Investimento Imobiliário Polo Shopping Indaiatuba (Fundo), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo de Investimento Imobiliário Polo Shopping Indaiatuba em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário.

FII Polo Shopping Indaiatuba

Aprovação de Contas - Balanço Patrimonial

Em milhares de Reais

Ativo	Nota	2018	%PL	2017	%PL
Circulante					
De natureza não imobiliária					
Aplicações financeiras		3.993	2,71	1.302	0,95
Fundos de Investimento ICVM 555	4	3.993	2,71	1.302	0,95
De natureza imobiliária					
Aluguéis a receber	5	865	0,59	-	-
Não Circulante					
Propriedade para Investimento		142.497	96,73	136.535	99,10
Imóveis para renda acabados	6	142.497	96,73	136.535	99,10
Total do ativo		147.355	100,03	137.837	100,05
Passivo e patrimônio líquido					
Circulante					
Rendimentos a distribuir		47	0,03	64	0,05
Auditoria e Custódia		25	0,02	-	-
Taxa de administração		21	0,01	38	0,03
Taxa de controladoria		-	-	23	0,02
Despesas diversas		1	0,00	3	0,00
Total do passivo		47	0,03	64	0,05
Patrimônio líquido					
Cotas integralizadas	11	81.476	55,31	78.492	56,97
Ajuste a valor justo		67.414	45,76	61.451	44,60
Rendimentos distribuídos		(47.219)	(32,05)	(39.217)	(28,46)
Reservas		45.637	30,98	37.047	26,89
Total do passivo e do patrimônio líquido		147.355	100,03	137.837	100,05

FII Polo Shopping Indaiatuba

Demonstrativo de Resultado

Em milhares de Reais (exceto quando expressamente mencionado)

	Notas	2018	2017
Propriedades para Investimento			
Receita de aluguel	5	8.981	6.917
Ajuste ao valor justo	6	5.962	5.781
Resultado líquido de propriedades de investimento		14.943	12.698
Resultado líquido de atividades imobiliárias		14.943	12.698
Ativos financeiros de natureza não imobiliária			
Resultado com cotas de fundos de investimento		83	73
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza não imobiliária		83	73
Despesas operacionais			
Taxa de administração	14 e 15	(250)	(312)
Despesas com auditoria e custódia	14	(165)	(118)
Taxa de fiscalização	14	(24)	(26)
Outras despesas/receitas operacionais	14	(34)	(41)
		(473)	(497)
Resultado líquido do exercício		14.553	12.274
Quantidade de cotas		8.019.821	7.849.196
Lucro líquido por cota - R\$		1,81	1,56
Valor patrimonial da cota - R\$		18,36803531	17,552449

FII Polo Shopping Indaiatuba

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Em milhares de Reais

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de aluguéis	8.117	7.682
Resultado de contas de fundos de investimento	83	73
Pagamento de consultoria/avaliação de imóveis	(9)	-
Pagamento de taxa de administração	(250)	(298)
Pagamento de Taxa da CVM	(24)	(27)
Pagamento de auditoria e custódia	(165)	(118)
Pagamento de Outras despesas	(34)	(39)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>7.718</u>	<u>7.273</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Cotas emitidas	2.984	-
Distribuição de rendimentos de cotistas	(8.002)	(7.107)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>(5.017)</u>	<u>(7.107)</u>
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	<u>2.701</u>	<u>166</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.302	1.136
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercício	4.003	1.302
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	<u>2.701</u>	<u>166</u>

Contatos Equipe Produtos Estruturados - VAM



E-MAIL

RI-VAM@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171-5038 | +55 (11) 5171-5359



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brazil



SAC | OUVIDORIA

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br.

Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 hs, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.