



 **VotorantimAsset**

**FII Votorantim Logística
Assembleia Geral Ordinária
(25/04/2019)**

FII Votorantim Logística

Agenda

- (i) Assembleia Geral Ordinária



Aprovação das Demonstrações Financeiras

FII Votorantim Logística

Ordem do Dia

Assembleia Geral Ordinária

- (i) Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018.

FII Votorantim Logística

Parecer do Auditor Independente



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Aos Cotistas e a Administradora do
Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Logística
(Administrado pela Votorantim Asset Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Logística ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 15 de dezembro (data do início das operações) a 31 de dezembro de 2017, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Logística em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período de 15 de dezembro a 31 de dezembro de 2017, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimentos Imobiliários.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

FII Votorantim Logística

Balanço Patrimonial

Balanço patrimonial

Em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais

Ativo	Notas	2.018	%PL	2.017	%PL
Circulante					
Disponibilidades		10	0,00	9	0,00
De natureza não imobiliária					
Títulos e valores mobiliários		3.864	1,81	7.530	3,53
Fundos de investimento ICVM 555		3.864	1,81	7.530	3,53
De natureza imobiliária					
Aluguéis a receber		-	-	1.552	0,73
		-	-	1.552	0,73
Não circulante					
Propriedade para investimento		201.530	94,58	204.088	95,78
Imóveis para renda acabados		201.530	94,58	204.088	95,78
Total do ativo		205.404	96,40	213.179	100,05

FII Votorantim Logística

Balanço Patrimonial

Passivo

Circulante

	194	0,09	101	0,04
Rendimentos a distribuir				
Auditoria e custódia	19	0,01	20	-
Taxa de administração	159	0,07	80	0,04
Outras contas a pagar	15	0,01	1	0,00

Total do passivo

194	0,09	101	0,04
-----	------	-----	------

Patrimônio líquido

Cotas integralizadas	211.500	103,06	211.500	99,26
Lucros/Prejuízos acumulados	(6.289)		1.578	0,74

205.211	103,06	213.078	100,00
---------	--------	---------	--------

Total do passivo e do patrimônio líquido

205.404	100,09	213.179	100,05
---------	--------	---------	--------

FII Votorantim Logística

Demonstrativo de Resultado

Demonstração de resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e período de 15 de dezembro (data do início das operações) a 31 de dezembro de 2017

Em milhares de reais

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Propriedades para investimento		
Receita de aluguel	19.167	1.552
Ajuste ao valor justo	(7.904)	-
Resultado líquido de propriedades de investimento	<u>11.264</u>	<u>1.552</u>
Resultado líquido de atividades imobiliárias	<u>11.264</u>	<u>1.552</u>
Ativos financeiros de natureza não imobiliária		
Resultado com cotas de fundos de investimento	166	131
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza não imobiliária	<u>166</u>	<u>131</u>
Despesas operacionais		
Taxa de administração	(2.003)	(80)
Despesas com auditoria e custódia	(43)	(1)
Serviços contratados pelo Fundo	(22)	-
Taxa de fiscalização	(36)	-
Outras despesas/receitas operacionais	(36)	(24)
	<u>(2.140)</u>	<u>(105)</u>
Resultado líquido do exercício	<u>9.290</u>	<u>1.578</u>

FII Votorantim Logística

Demonstrativo da mutação do Patrimônio Líquido

Demonstração da mutação do patrimônio líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e período de 15 de dezembro (data do início das operações) a 31 de dezembro de 2017

	Cotas de integralizadas	Reserva de Lucros	Total
Integralização de cotas	211.500	-	211.500
Resultado do período	-	1.578	1.578
Saldos em 31 de dezembro de 2017	211.500	1.578	213.078
Integralização de cotas	-	-	-
Distribuição de rendimentos		(17.157)	(17.157)
Resultado do exercício	-	9.290	9.290
Saldos em 31 de dezembro de 2018	211.500	(6.289)	205.211

FII Votorantim Logística

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Demonstração do fluxo de caixa - Método direto
Exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e período de 15 de dezembro (data do início das operações) a 31 de dezembro de 2017

Em milhares de reais

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de aluguéis	20.719	-
Resultado de contas de fundos de investimento	166	131
Pagamento de serviços contratados	(7)	-
Pagamento de taxa de administração	(1.924)	-
Pagamento de taxa da CVM	(36)	-
Pagamento de auditoria e custódia	(23)	-
Demais recebimentos	2	-
Despesa com cartório	(29)	-
Pagamento de outras despesas	(28)	(4)
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>18.839</u>	<u>127</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de propriedade para investimento	-	(204.088)
ITBI	(5.346)	-
Caixa líquido das atividades de investimento	<u>(5.346)</u>	<u>(204.088)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Cotas emitidas	-	211.500
Distribuição de rendimentos	(17.157)	-
Caixa líquido das atividades de financiamento	<u>(17.157)</u>	<u>211.500</u>
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	<u>(3.665)</u>	<u>7.539</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	<u>7.539</u>	<u>0</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios	<u>3.874</u>	<u>7.539</u>

Contatos Equipe Produtos Estruturados - VAM



E-MAIL

wmprodutosestruturados@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171-5038 | +55 (11) 5171-5359

+55 (11) 5171-5064 | +55 (11) 5171-5079



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brazil



SAC | OUVIDORIA

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br.

Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.