



# RIO BRAVO

## Fundo de Investimento Imobiliário São Fernando (SFND11)

Rentabilidade no exercício de 2017 à 2019

| Mês / Ano | RENTABILIDADE PATRIMONIAL |                        |                     |                            |                           |                                | RENTABILIDADE DE MERCADO |                            |                        |                                |                                |
|-----------|---------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Valor Patrimonial da Cota | Rendimentos (R\$/Cota) | Varição Patrimonial | Dividend Yield Patrimonial | Rentabilidade Patrimonial | Rentabilidade Acumulada no Ano | Valor de Mercado da Cota | Varição da Cota de Mercado | Dividend Yield Mercado | Rentabilidade de Mercado Total | Rentabilidade Acumulada no Ano |
| jan/2017  | 101,25                    | 0,77                   | 0,02%               | 0,76%                      | 0,78%                     | 0,78%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| fev/2017  | 101,26                    | 0,77                   | 0,01%               | 0,76%                      | 0,77%                     | 1,56%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| mar/2017  | 101,28                    | 0,77                   | 0,02%               | 0,76%                      | 0,78%                     | 2,35%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| abr/2017  | 101,30                    | 0,77                   | 0,02%               | 0,76%                      | 0,78%                     | 3,15%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| mai/2017  | 101,31                    | 0,77                   | 0,02%               | 0,76%                      | 0,78%                     | 3,95%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| jun/2017  | 101,34                    | 0,77                   | 0,02%               | 0,76%                      | 0,78%                     | 4,76%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| jul/2017  | 101                       | 0,77                   | 0,00                | 0,76%                      | 0,78%                     | 5,57%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| ago/2017  | 101,37                    | 0,77                   | 0,02%               | 0,76%                      | 0,78%                     | 6,40%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| set/2017  | 101,39                    | 0,77                   | 0,02%               | 0,76%                      | 0,78%                     | 7,22%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| out/2017  | 101,39                    | 0,77                   | 0,00%               | 0,76%                      | 0,76%                     | 8,04%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| nov/2017  | 100,49                    | 0,77                   | -0,89%              | 0,76%                      | -0,13%                    | 7,90%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| dez/2017  | 100,50                    | 0,77                   | 0,01%               | 0,77%                      | 0,78%                     | 8,73%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| jan/2018  | 100,51                    | 0,77                   | 0,01%               | 0,77%                      | 0,78%                     | 0,78%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| fev/2018  | 100,52                    | 0,77                   | 0,01%               | 0,77%                      | 0,78%                     | 1,56%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| mar/2018  | 100,54                    | 0,77                   | 0,02%               | 0,77%                      | 0,78%                     | 2,36%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| abr/2018  | 100,56                    | 0,77                   | 0,02%               | 0,77%                      | 0,78%                     | 3,16%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| mai/2018  | 100,58                    | 0,77                   | 0,02%               | 0,77%                      | 0,78%                     | 3,97%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| jun/2018  | 100,59                    | 0,77                   | 0,02%               | 0,77%                      | 0,78%                     | 4,78%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| jul/2018  | 100,61                    | 0,77                   | 0,02%               | 0,77%                      | 0,78%                     | 5,60%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| ago/2018  | 100,65                    | 0,77                   | 0,04%               | 0,77%                      | 0,80%                     | 6,45%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| set/2018  | 100,73                    | 0,77                   | 0,08%               | 0,77%                      | 0,84%                     | 7,35%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| out/2018  | 100,78                    | 0,78                   | 0,06%               | 0,77%                      | 0,83%                     | 8,24%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| nov/2018  | 107,93                    | 0,83                   | 7,09%               | 0,82%                      | 7,92%                     | 16,81%                         | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| dez/2018  | 107,11                    | 0,83                   | -0,76%              | 0,77%                      | 0,01%                     | 16,82%                         | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| jan/2019  | 107,11                    | 0,83                   | 0,00%               | 0,77%                      | 0,77%                     | 0,77%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |
| fev/2019  | 107                       | 0,83                   | 0,00                | 0,77%                      | 0,79%                     | 1,57%                          | 0,00                     | 0,00%                      | 0,00%                  | 0,00%                          | 0,00%                          |

### Definições

**Varição Patrimonial:** Cota Patrimonial do mês anterior/Cota Patrimonial do mês corrente -1. **Dividend Yield Patrimonial:** Rendimentos anunciados no mês/ Cota Patrimonial do mês anterior. **Rentabilidade Patrimonial:** Varição Patrimonial + Dividend Yield Patrimonial. **Varição da Cota de Mercado:** Fechamento da cota na BM&F Bovespa do último dia útil do mês anterior/ Fechamento da cota na BM&F Bovespa do mês corrente -1. **Dividend Yield Mercado:** [(1 - Rendimentos anunciados no mês anterior/ Fechamento da cota na BM&F Bovespa do último dia útil do mês anterior)] -1. **Rentabilidade de Mercado Total:** (1 + Varição da Cota de Mercado) \* (1 + Dividend Yield Mercado)