

## COMUNICADO AO MERCADO

### ENCERRAMENTO E RESULTADO FINAL DA OFERTA PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO GENIAL RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 36.501.210/0001-00

Código ISIN nº BRPURBCTF006

Código de Negociação na B3: GURB11



O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 228, sala 907, inscrito no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55, e a **GENIAL GESTÃO LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83, Administrador e Gestora do **GENIAL RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.501.210/0001-00 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Em 03 de abril de 2023, foi encerrada a oferta pública de distribuição, com esforços restritos, das cotas da 2ª Emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, em série e classe únicas ("Oferta Restrita" e "Novas Cotas", respectivamente, sendo as Novas Cotas, em conjunto com as cotas já emitidas pelo Fundo, "Cotas"). O valor unitário da Cota fixado para a Segunda Emissão foi de R\$ 95,00 (noventa e cinco reais) por Nova Cota, o que corresponde ao mesmo valor unitário de emissão das Cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo, conforme aprovado de comum acordo entre os cotistas no âmbito da assembleia geral que aprovou a Segunda Emissão ("Valor das Cotas da Segunda Emissão").

No âmbito da Oferta Restrita não foi cobrada Taxa de Distribuição Primária. ("Taxa de Distribuição Primária").

A Oferta Restrita foi intermediada e coordenada pelo próprio Administrador, na condição de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder", estando automaticamente dispensada de registro na CVM, nos termos da Instrução CVM nº 476, em vigor à época).



Com o encerramento da Oferta Restrita, informamos que foram efetivamente subscritas e integralizadas 293.055 (duzentas e noventa e três mil e cinquenta e cinco) Novas Cotas, perfazendo assim o montante total colocado de R\$ 27.840.225,00 (vinte e sete milhões, oitocentos e quarenta mil, duzentos e vinte cinco reais).

As Novas Cotas objeto da Oferta Restrita foram registradas para negociação e liquidação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído nos Fatos Relevantes divulgados em 14 de julho de 2022, (“Fato Relevante”) ou no Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Primária de Cotas da 2ª (segunda) Emissão do Genial Renda Urbana Fundo de Investimento Imobiliário (“Ato do Administrador”), disponíveis para acesso nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador (<https://www.genialinvestimentos.com.br/administracao-fiduciaria/>) e do Fundo (<https://www.mallsbrasilplural.com.br/>).

### **Informações Adicionais**

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta Restrita, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador (<https://www.genialinvestimentos.com.br/administracao-fiduciaria/>) e do Fundo (<https://www.mallsbrasilplural.com.br/>).

Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.

**BANCO GENIAL S.A.**

Administrador

**GENIAL GESTÃO LTDA.**

Gestora