

São Paulo, 04 de abril de 2023

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Sra. Ana Lucia Pereira - Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

À

Comissão de Valores Mobiliários - CVM

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Prezados Senhores,

1. Recebemos o **Ofício B3 511/2023-SLS** ("Ofício"), em 03.04.2023, pelo qual a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") e a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") questionam:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/04/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
21/03/2023	96,40	95,79	96,71	96,14	96,15	-0,20	6.105	43.739	4.205.087,88
22/03/2023	96,16	95,65	96,49	95,99	95,98	-0,17	6.668	37.130	3.564.243,29
23/03/2023	95,98	95,40	96,37	95,92	95,97	-0,01	5.780	34.484	3.307.831,48
24/03/2023	96,15	95,76	97,42	96,46	96,45	0,50	9.124	52.841	5.096.996,47
27/03/2023	96,50	95,61	97,33	96,29	95,80	-0,67	9.033	46.134	4.442.468,30
28/03/2023	96,02	95,12	96,53	95,65	95,40	-0,41	5.571	34.648	3.313.957,74
29/03/2023	95,40	94,40	95,77	94,93	95,50	0,10	5.453	42.751	4.058.556,13
30/03/2023	95,54	93,85	95,88	94,38	94,74	-0,79	7.118	95.038	8.969.942,22
31/03/2023	94,74	94,62	95,94	95,27	95,49	0,79	9.363	54.954	5.235.450,01
03/04/2023*	95,49	94,15	98,90	96,42	98,40	3,04	16.436	81.023	7.812.327,35

* Atualizado até às 16h45.

2. Em atenção ao Ofício, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XP Investimentos"), na qualidade de administradora do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00 ("XP Malls" ou "Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM")

nº 578, de 30 de agosto de 2016, conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., apresentar esclarecimentos solicitados.

3. A XP Investimentos esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação atípica do número de negócios e da quantidade negociada do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

4. Sem mais para o momento, mantemo-nos à disposição de V.Sas. para prestar os esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

São Paulo, 04 de abril de 2023

DocuSigned by:
Liandro Arnoni
XP Investimentos COFVM S.A.