



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47 Código CVM: 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 17.365.105/0001-47, código CVM n.º 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que a **ABBVIE FARMACÊUTICA LTDA.** (“Locatária”) Locatária do Imóvel, por problemas operacionais internos, não conseguiu efetuar o pagamento do aluguel referente a competência Fevereiro de 2019 com vencimento em Março de 2019.

Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência Fevereiro de 2018, divulgada na data de ontem, foi impactada negativamente em aproximadamente 20,22% por esta inadimplência.

A Administradora ressalta que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação; e após o recebimento do devido valor, o mesmo será distribuído aos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 21 de março de 2019

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários