

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00 / Código CVM: 31707-7

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“**Gestora**”), qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00 (“**FUNDO**”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3º Emissão de Cotas do FUNDO.

	Ticker	ISIN	Qt. Cotas	Rendimento/cota (R\$)	Financeiro total (R\$)
Cotas emissões anteriores	XPML11	BRXPMLCTF000	4.984.954	0,600000000	2.990.972,40
Cotas Direito de Pref. 3ª emissão	XPML13	BRXPMLR10M16	1.299.580	0,078407438	101.896,74
Cotas Oferta - 3º emissão	XPML14	BRXPMLR11M15	3.200.420	0,000000000	0,00

A partir de 19/03/2019 as 4.500.000 (quatro milhões e quinhentas mil) cotas integralizadas durante a 3º Emissão de Cotas do FUNDO, passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão sob o ticker XPML11.

Ademais, as 4.500.000 (quatro milhões e quinhentas mil) cotas integralizadas durante a 3º Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do FUNDO.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de Março de 2019.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA