

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TOURMALET I  
CNPJ n.º 26.395.660/0001-02**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 29 dias do mês de janeiro de 2019, às 11h, na sede social da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TOURMALET I** (“Fundo”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Administradora”).

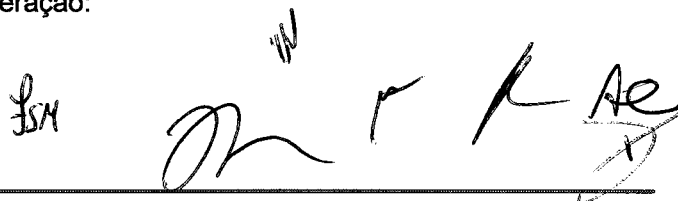
**PRESENÇA:** Presentes os quotistas detentores de 52,17% (cinquenta e dois inteiros e dezessete centésimos por cento) das cotas do Fundo, conforme assinaturas constantes nesta Ata e na Lista de Presença de Cotistas às Assembleias Gerais do Fundo, e a Administradora.

**MESA:** (Presidente) Marcos Wanderley Pereira; (Secretária) Renata Rugna Vaqueiro

**CONVOCAÇÃO:** Realizada pela a Administradora, nos termos do artigo 28 do Regulamento do Fundo.

**ORDEM DO DIA:** (i) a prorrogação do Prazo de Venda previsto no item 2.1. do “Instrumento Particular de Gerenciamento de Vendas e de Carteira de Recebíveis e Outras Avenças” celebrado em 30 de junho de 2017 junto à HESA 163 – Investimentos Imobiliários Ltda. (“HESA 163”), relativamente ao empreendimento “Helbor Ecoville”, em 6 (seis) meses, acarretando idêntica dilação no prazo para exercício da obrigação de compra das Unidades Autônomas do Fundo remanescentes e originando a necessidade da HESA 163 providenciar o aditamento da carta fiança nº 2.077.878-4, emitida pelo Banco Bradesco S/A, para constar as novas características de valor, de R\$ 48.448.980,00 para R\$ 50.952.483,00, e vencimento da obrigação garantida, de 30 de julho de 2021 para 30 de janeiro de 2022, além de outros reflexos na documentação pertinente ao referido empreendimento; e (ii) a ratificação do quanto deliberado nas assembleias gerais de cotistas anteriores à presente data.

Terminada a leitura, o senhor Presidente submeteu as matérias aos cotistas presentes para exame, discussão e votação, o qual tomou a seguinte deliberação:





**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TOURMALET I  
CNPJ n.º 26.395.660/0001-02**

**DELIBERAÇÃO:** Submetidas à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, os Cotistas aprovaram, por unanimidade, todas as matérias abaixo indicadas:

(i) a prorrogação do Prazo de Venda previsto no item 2.1. do “Instrumento Particular de Gerenciamento de Vendas e de Carteira de Recebíveis e Outras Avenças” celebrado em 30 de junho de 2017 junto à HESA 163, relativamente ao empreendimento “Helbor Ecoville”, em 6 (seis) meses, acarretando idêntica dilação no prazo para exercício da obrigação de compra das Unidades Autônomas do Fundo remanescentes e originando a necessidade da HESA 163 providenciar o aditamento da carta fiança nº 2.077.878-4, emitida pelo Banco Bradesco S/A, para constar as novas características de valor, de R\$ 48.448.980,00 para R\$ 50.952.483,00, e vencimento da obrigação garantida, de 30 de julho de 2021 para 30 de janeiro de 2022, além de outros reflexos na documentação pertinente ao referido empreendimento;

A presente matéria foi aprovada pela unanimidade dos cotistas presentes, representando 52,17% (cinquenta e dois inteiros e dezessete centésimos por cento) das cotas emitidas, sem quaisquer restrições.

(ii) a ratificação do quanto deliberado nas assembleias gerais de cotistas anteriores à presente data.

A presente matéria foi aprovada pela unanimidade dos cotistas presentes, representando 52,17% (cinquenta e dois inteiros e dezessete centésimos por cento) das cotas emitidas, sem quaisquer restrições.

**AUTORIZAÇÃO:** A presente Assembleia Geral de Cotistas autoriza ainda a Administradora a proceder todos os atos necessários à formalização dos instrumentos mencionados na presente ata, bem como adotar, junto aos órgãos governamentais e entidades privadas, as providências que se fizerem necessárias à efetivação das medidas aprovadas nesta Assembleia, em especial, a registrar esta Ata junto ao competente Cartório de Títulos e Documentos desta capital, bem como, junto à Comissão de Valores Mobiliários.

SM

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

R



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TOURMALET I  
CNPJ n.º 26.395.660/0001-02**

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes em 03 (três) vias.

**Marcos Wanderley Pereira**  
Presidente

**Renata Rugna Vaqueiro**  
Secretária

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora

**Marcos Wanderley Pereira**  
CPF: 014.255.637-83  
CRE/RJ 211.893

**Lilian Palacios Mendonça Cerqueira**  
RG: 62.154.710-4  
CPF: 052.718.287-78

*W*

10

11

12

13

14

15

16



# 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficiala: Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki

Rua XV de Novembro, 251 - 2º andar - centro  
Tel.: (XX11) 3115-0282 - Email: 10rtd@cdtsp.com.br - Site: www.10rtd.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

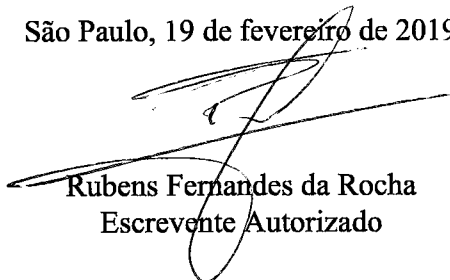
### Nº 2.174.735 de 19/02/2019

**Certifico e dou fé** que o documento em papel, foi apresentado em 18/02/2019, o qual foi protocolado sob nº 2.175.574, tendo sido registrado sob nº **2.174.735** e averbado no registro nº 2113378 e 2171563 no Livro de Registro B deste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

**Natureza:**

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 19 de fevereiro de 2019



Rubens Fernandes da Rocha  
Escrevente Autorizado

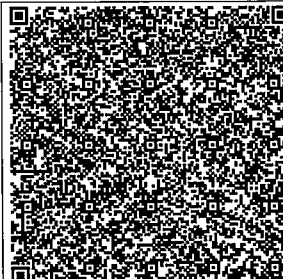
Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 57,57	R\$ 16,39	R\$ 11,20	R\$ 3,03	R\$ 3,94
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,76	R\$ 1,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 96,09



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](http://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

10171098913609260



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1111464TIDD000011298AA19T