

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII VILA OLIMPIA CORPORATE

CNPJ/MF nº 15.296.696/0001-12

Código negociação BM&FBovespa: VLOL11

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII VILA OLIMPIA CORPORATE**, inscrito no CNPJ sob nº 15.296.696/0001-12 (“Fundo” ou “Locador”), comunicam aos quotistas e ao mercado que receberam Notificação Rescisória do Contrato de Locação de Imóvel Comercial, firmado em 1º de agosto de 2014, entre a Localfrio S.A. Armazéns Gerais Frigoríficos (“Localfrio” ou “Locatária”) e o Fundo, que tem por objeto os conjuntos nº 81, 82, 83 e 84 do Edifício Vila Olímpia Corporate, situado em São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, com prazo de duração de 60 (sessenta) meses, contados a partir de 1º de setembro de 2014 (“Contrato de Locação” ou “Contrato”).

O aluguel do referido imóvel representa aproximadamente 15% (quinze por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base agosto/2016).

Cumpramos ressaltar que, por disposição da Cláusula Décima Primeira do Contrato, é devida multa compensatória correspondente a 03 (três) aluguéis vigentes na época do efetivo pagamento, respeitado o critério de proporção estabelecido no artigo 4º. da Lei 8.245/91 e alterações posteriores, e de acordo com as normativas do Contrato de Locação, a saber, Cláusula Décima Segunda, a Locatária deverá cumprir integralmente com as obrigações contratuais por 90 (noventa) dias, a contar da data de recebimento da Notificação de Rescisão Contratual pelo Fundo, ou até a efetiva entrega do imóvel, caso esta ocorra em data posterior.

O Administrador e a Gestora vêm tomando todas as medidas necessárias para preservar o melhor interesse dos Cotistas e informaremos quaisquer evoluções decorrentes dos fatos aqui apresentados.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2016.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administrador do Fundo)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)