



BALANCETE PATRIMONIAL EM 28/02/2019

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	13.071.369,95	PASSIVO CIRCULANTE	2.359.611,84
DISPONIBILIDADES	227.880,20	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.781.000,00
Depósitos Bancários.....	227.880,20	Rendimentos á Distribuir.....	1.781.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.794.051,86	OUTRAS OBRIGAÇÕES	578.611,84
Letras Financeira do Tesouro.....	2.794.051,86	Contas á pagar.....	69.499,15
TERRENO	7.697.000,00	Taxa de administração.....	119.956,47
Terreno Bairro Atiradores.....	7.697.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	377.379,88
LOCAÇÃO	2.341.939,79	Impostos á recolher.....	11.776,34
Aluguéis a receber	1.915.125,81	NÃO CIRCULANTE	266.318.782,46
Aluguel em atraso.....	379.012,99	OUTRAS OBRIGAÇÕES	271.530,70
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(346.644,49)	Caução de Terceiros.....	271.530,70
Acordo Judicial de Alugueis.....	338.858,02	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	266.047.251,76
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	55.587,46	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	2.802,42	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	23.328,07	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	36.615,86
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(22.866,48)	Lucros Acumulados.....	374.365.291,62
IPTU a Receber.....	4.825,32	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(2.484,49)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(176.131.444,54)
OUTROS CRÉDITOS	7.695,68	Distribuição de rendimentos exercício.....	(3.562.000,00)
IRRF s/Aplicação Financeira	4.688,30	Lucros do Exercício.....	3.432.887,32
Despesas Antecipadas.....	3.007,38	CONTAS DE RESULTADO	3.432.887,32
NÃO CIRCULANTE	255.607.024,35	Receitas de aluguel.....	4.326.172,86
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	4.787.024,65	Outras receitas.....	76.687,29
Acordo Judicial de Alugueis.....	4.515.493,95	Rendas de aplicação Financeiras.....	44.081,42
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	271.530,70	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	10.417,68
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	250.819.999,70	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(325.311,85)
IMÓVEIS ACABADOS	250.819.999,70	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(306.582,07)
Edificações	220.041.999,70	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(159.053,63)
Terrenos.....	30.778.000,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	(122.922,06)
Obras	728.856,87	(-) Despesas serv. custódia	(47.916,12)
(-) Construção em andamento.....	(728.856,87)	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(26.077,95)
		(-) Despesas de advogados	(13.583,32)
		(-) Anuidade Bovespa	(9.591,65)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(6.014,78)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(3.500,00)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(2.582,03)
		(-) Despesas auditoria.....	(1.284,04)
		(-) Despesas de cartórios.....	(52,43)
TOTAL DO ATIVO	268.678.394,30	TOTAL DO PASSIVO	268.678.394,30

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota :388,3901

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,60

Variação da cota no mês : 0,0461%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento:0,72%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61