

## ANEXO A - Modelo de Informe Mensal

|  |
|--|
|  |
|--|

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>Nome do Fundo: AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO</b>                       | <b>14.069.202/0001-02</b> |
| <b>Nome do Administrador: FOCO DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.</b> | <b>00.329.598/0001-67</b> |
| <b>Competência</b>  | <b>08/2016</b>            |
| <b>Número de cotistas</b>   | <b>11</b>                 |

|          |                                    |                       |
|----------|------------------------------------|-----------------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo</b>                       | <b>180.739.880,76</b> |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido</b>          | <b>178.219.010,44</b> |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>    | <b>110.935</b>        |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas</b> | <b>1.606,52</b>       |
| <b>5</b> | <b>Rentabilidade do Período*</b>   | <b>-0,19</b>          |

|            | Informações do Ativo   | Valor (R\$)           |
|------------|--|-----------------------|
| <b>6</b>   | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>              | <b>261.605,28</b>     |
| 6.1        | Disponibilidades   | 261.605,28            |
| 6.2        | Títulos Públicos   | 0                     |
| 6.3        | Títulos Privados   | 0                     |
| 6.4        | Fundos de Renda Fixa   | 0                     |
| <b>7</b>   | <b>Total investido</b>   | <b>180.469.996,82</b> |
| <b>7.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>   | <b>146.936.866,27</b> |
| 7.1.1      | Terrenos   | 0                     |
| 7.1.2      | Imóveis para Renda Acabados  | 146.936.866,27        |
| 7.1.3      | Imóveis para Renda em Construção   | 0                     |
| 7.1.4      | Imóveis para Venda Acabados  | 0                     |
| 7.1.5      | Imóveis para Venda em Construção   | 0                     |
| 7.1.6      | Outros direitos reais  | 0                     |
| <b>7.2</b> | <b>Ações</b>   |                       |
|            | Nome da Companhia (A)      CNPJ      Código da ação  | 0                     |
|            | Nome da Companhia (B)      CNPJ      Código da ação  | 0                     |
|            | ...      ...      ...  | 0                     |
|            | Nome da Companhia (N)      CNPJ      Código da ação  | 0                     |
| 7.3        | Debêntures   | 0                     |
| 7.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0                     |
| 7.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   | 0                     |
| 7.6        | Cédulas de Debêntures  | 0                     |
| <b>7.7</b> | <b>Fundo de Ações (FIA)</b>  |                       |
|            | Nome do Fundo (A)      CNPJ  | 0                     |
|            | Nome do Fundo (B)      CNPJ  | 0                     |
|            | ...      ...   | 0                     |
|            | Nome do Fundo (N)      CNPJ  | 0                     |
| <b>7.8</b> | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>  |                       |
|            | Nome do Fundo (A)      CNPJ  | 0                     |

|             |  |       |               |                      |
|-------------|--|-------|---------------|----------------------|
|             | Nome do Fundo (B)  | CNPJ  |               | 0                    |
|             | ...  | ...   |               |                      |
|             | Nome do Fundo (N)  | CNPJ  |               | 0                    |
| <b>7.9</b>  | <b>Fundo de Investimento Imobiliário (FII)</b>   |       |               | <b>0</b>             |
|             | Nome do Fundo (A)  | CNPJ: |               | 0                    |
|             | Nome do Fundo (B)  | CNPJ  |               | 0                    |
|             | ...  | ...   |               |                      |
|             | Nome do Fundo (N)  | CNPJ  |               | 0                    |
| <b>7.10</b> | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>  |       |               |                      |
|             | Nome do Fundo (A)  | CNPJ: | Classe        |                      |
|             | Nome do Fundo (B)  | CNPJ  | Classe        | 0                    |
|             | ...  | ...   | ...           |                      |
|             | Nome do Fundo (N)  | CNPJ  | Classe        | 0                    |
| <b>7.11</b> | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>  |       |               |                      |
|             | Nome do Fundo (A)  | CNPJ  |               | 0                    |
|             | Nome do Fundo (B)  | CNPJ  |               | 0                    |
|             | ...  | ...   |               |                      |
|             | Nome do Fundo (N)  | CNPJ  |               | 0                    |
| 7.12        | Notas Promissórias   |       |               | 0                    |
| <b>7.13</b> | <b>Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b> |       |               | <b>33.533.130,55</b> |
|             | QUEIMADOS  |       |               | 33.533.130,55        |
|             |  |       |               | 0                    |
|             |  |       |               | 0                    |
|             |  |       |               | 0                    |
| <b>7.14</b> | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                  |       |               | <b>0</b>             |
|             |  |       |               | 0                    |
|             | Nome da Sociedade (B)  | CNPJ  |               | 0                    |
|             | ...  | ...   |               |                      |
|             | Nome da Sociedade (N)  | CNPJ  |               | 0                    |
| 7.15        | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)  |       |               | 0                    |
| <b>7.16</b> | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>  |       |               |                      |
|             | Companhia Emissora (A)   | CNPJ  | Emissão Série | 0                    |
|             | Companhia Emissora (B)   | CNPJ  | Emissão Série | 0                    |
|             | ...  | ...   | ...           |                      |
|             | Companhia Emissora (N)   | CNPJ  | Emissão Série | 0                    |
| 7.17        | Letras Hipotecárias  |       |               | 0                    |
| 7.18        | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)  |       |               | 0                    |
| 7.19        | Outros Valores Mobiliários   |       |               | 0                    |
| <b>8</b>    | <b>Valores a Receber</b>   |       |               | <b>111.911,67</b>    |
| 8.1         | Contas a Receber por Aluguéis  |       |               | 0                    |
| 8.2         | Contas a Receber por Venda de Imóveis  |       |               | 0                    |
| 8.3         | Outros Valores a Receber   |       |               | 111.911,67           |
|             | <b>Informações do Passivo</b>  |       |               | <b>Valor (R\$)</b>   |
| 9           | Rendimentos a distribuir   |       |               | <b>0</b>             |

|    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
| 10 | Taxa de administração a pagar              | <b>(244.113,63)</b>   |
| 11 | Taxa de performance a pagar                | <b>(672.480,49)</b>   |
| 12 | Obrigações por aquisição de imóveis        | <b>0</b>              |
| 13 | Adiantamento por venda de imóveis          | <b>0</b>              |
| 14 | Adiantamento de valores de aluguéis        | <b>0</b>              |
| 15 | Obrigações por securitização de recebíveis | <b>0</b>              |
| 16 | Instrumentos financeiros derivativos       | <b>0</b>              |
| 17 | Provisões para contingências               | <b>0</b>              |
| 18 | Outros valores a pagar                     | <b>(1.707.909,21)</b> |

\*((Valor Patrimonial da Cota do Mês Atual)/(Valor Patrimonial da Cota do Mês Anterior)-1)\*100.