

MULTI PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF Nº 22.957.521/0001-74
(“Fundo”)

.....

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

1. Data, hora e local:

Aos 14 dias do mês de Março de 2019, às 10:00 horas, na sede social do **BANCO MODAL S.A.** (o “**ADMINISTRADOR**”), na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº. 501 – salão 501 (parte), bloco 01, Botafogo.

2. Convocação:

Dispensada, conforme faculta a cláusula 15.4.5. do Regulamento do Fundo.

3. Mesa:

Presidente: Pedro Marcelo Luzardo Aguiar

Secretária: Mariana de Lima Cortez

4. Ordem do Dia:

(i) Deliberar sobre as propostas apresentadas pelo Gestor, de venda dos imóveis de titularidade do Fundo, quais sejam, 2 (duas) lojas situadas no Shopping Bento Gonçalves, com endereço à Rua Marechal Deodoro, n.º 238, bairro Centro, Bento Gonçalves-RS, CEP: 95700-000 (“Operação de Venda”).

5. Presença:

Presentes à Assembleia cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença de cotistas arquivada na sede do Administrador.

6. Deliberações:

(i) Foi aprovada, pela totalidade das cotas subscritas, as propostas de venda apresentadas pelo Gestor, da seguinte forma:

a) Ratificação da venda do imóvel objeto da **matrícula n.º 43.850** do Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves-RS, localizado no empreendimento Shopping Bento Gonçalves, imóvel este denominado LUC n.º. 33, ao COMPRADOR Sergio Luiz Oselame, inscrito no CPF sob n.º 328.196.410-91, conforme valores discriminados a seguir:

Valor negociado: R\$ 100.000,00 (cem mil reais);
Correspondente à R\$ R\$ 3.556,95 (três mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e noventa e cinco centavos) IPTU em atraso devido pelo vendedor
R\$ 6.000,00 (seis mil reais), correspondente à corretagem que será quitada pelo Comprador (descontado do preço);
Valor de venda da escritura: R\$ 90.443,05 (noventa mil, quatrocentos e quarenta e três reais e cinco centavos).

b) Ratificação da venda objeto da **matrícula n.º 43.872** do Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves-RS, localizado no empreendimento Shopping Bento Gonçalves, imóvel este denominado LUC 55, ao COMPRADOR Sergio Luiz Oselame, inscrito no CPF sob n.º 328.196.410-91, conforme valores discriminados a seguir:

Valor negociado: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais);
Correspondente à R\$ 4.602,79 (quatro mil, seiscentos e dois reais e setenta e nove centavos) IPTU em atraso devido pelo vendedor;
R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais), correspondente à corretagem que será quitada pelo Comprador (descontado do preço);
Valor de venda da escritura: R\$ 117.597,21 (cento e dezessete mil, quinhentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

II) Foi aprovada, pela totalidade das costas subscritas, a autorização de outorga de procuração ao **SERGIO QUINTERO**, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP sob n. 135.680, portador da cédula de identidade RG no 17.997,976 SPP/SP e inscrito no CPF(MF) sob o nº 097.209.578-08, domiciliado na cidade de São Paulo sito à Rua Francisco Leitão no 469, Conjunto 910 , Pinheiros, Estado de São Paulo para para o fim especial de prender, compromissar à venda, ceder e transferir direitos ou por qualquer outra forma, alienar ou onerar, a quem o mesmo expressamente indicar, pelo prazo, cláusulas e condições que livremente convencionar, os imóveis objeto das matrículas 43850, 43872, ambas do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS.

III) Os cotistas tomaram ciência de que o Administrador, no âmbito de sua competência, realizou uma análise somente dos aspectos formais e legais da Operação de Venda, porém, não se ateu a revisão qualitativa e financeira da operação.



IV) Foi aprovada a submissão à CVM o presente instrumento, bem como quaisquer outros documentos exigidos pela regulamentação em vigor.

7. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

Confere com o original.

Banco Modal S.A.

www.modal.com.br

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar . Torre Pão de Açúcar . 22250-040 RJ
Tel. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 7º andar . 04543-011 SP
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886