

COMENTÁRIO DE GESTÃO

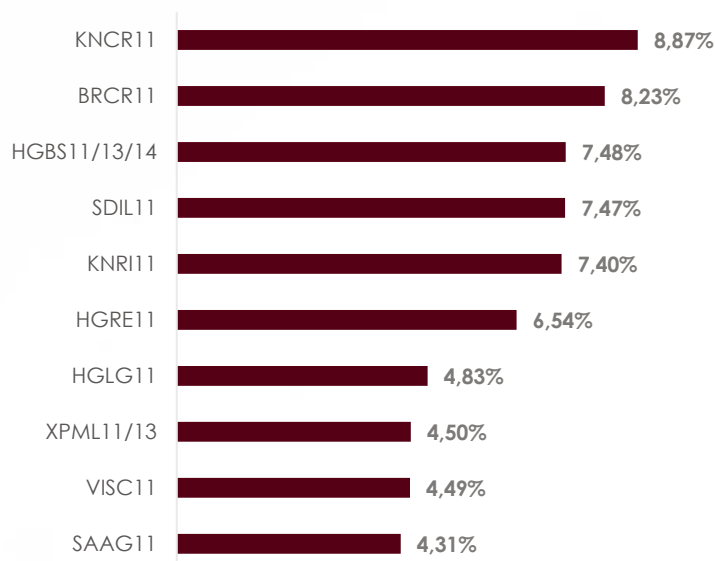
Em fevereiro, o fundo apresentou retorno de 1,40%, enquanto o índice de Fundos Imobiliários (IFIX) valorizou 1,03%. Distribuímos R\$ 0,70 por cota à título de proventos, acumulando R\$ 8,36 em 12 meses, equivalente a um *dividend yield* de 7,8%, com base no valor de cota a mercado no fechamento de fevereiro.

A combinação de expectativa de aprovação da Reforma da Previdência, queda nas taxas de juros futuras, expectativa de crescimento do PIB e redução na percepção de risco país reforçaram o otimismo neste início do ano. Diante desse cenário, reduzimos a exposição no segmento de agências, movimento este que temos feito desde o início de 2018. Além disso, reforçamos nossa posição no segmento de shoppings através da participação na 3ª emissão do XP Malls, fundo multi-ativos de shoppings centers, que tem agregado valor ao portfólio através de sua gestão ativa. A posição do fundo neste setor foi a principal contribuição positiva para a performance no mês, seguido pelas posições em lajes de HGRE11 e BRGR11 e em galpões através do HGLG11.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Data de início	19/maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	1.209
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 203.638.058
Valor da cota patrimonial	R\$ 121,51

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)



RESULTADOS

RENTABILIDADE TOTAL*	FEV	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11	1,40%	3,05%	8,29%	67,9%
IFIX ¹	1,03%	3,53%	5,33%	72,54%
CDI bruto	0,49%	1,04%	6,41%	46,2%
CDI líquido (15%)	0,42%	0,88%	5,42%	38,1%

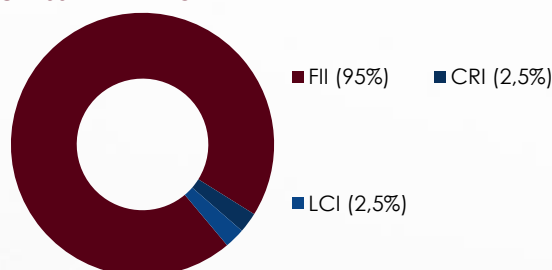
*Valorização da cota considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$**	FEV	ANO	12 MESES
Total de Receitas	1.571.237	2.834.065	16.607.899
Rendimentos FII e Ganho de Capital	1.488.430	2.713.776	15.297.331
Renda Fixa –CRI e Títulos Públicos	82.807	120.289	1.310.568
Total de Despesas	-211.749	-395.941	-2.137.117
Resultado Líquido	1.359.488	2.438.124	14.470.782
Resultado Distribuído	1.182.729	2.365.458	14.130.233
Distribuição R\$/por cota	0,70	1,40	8,36

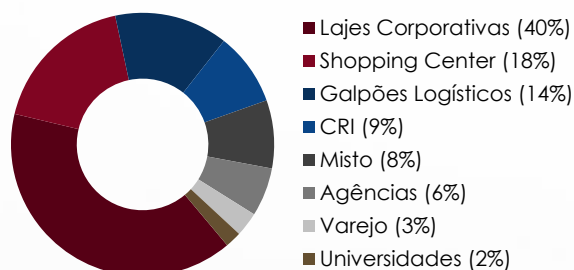
**Regime caixa

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. ¹Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília

