

DIREITO DE PREFERÊNCIA À SUBSCRIÇÃO DE COTAS	
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A DTVM
Responsável pela informação	Allan Hadid
Telefone para contato	11 3383-2513
Ato de aprovação	Instrumento Particular do Administrador
Data de aprovação	28/12/2018
Data-base (último dia de negociação “com” direito à subscrição)	12/03/2019
Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do fundo	680.000
Quantidade máxima de cotas a serem emitidas, sem considerar o lote adicional. Não haverá lote suplementar.	850.000
Tratamento dispensado às sobras de subscrição	Não será concedido direito de subscrição de sobras aos cotistas do Fundo, sendo certo que caso não sejam subscritas a totalidade das cotas objeto da 2ª emissão durante o período para exercício do direito de preferência, as sobras serão destinadas a colocação junto aos Investidores.
Possibilidade de subscrição parcial	Sim
Valor mínimo de subscrição parcial	150.000 Cotas, equivalente a R\$ 15.000.000,00
Fator de proporção para subscrição de Cotas	125,00%
Preço de emissão por cota (com custo unitário de distribuição)	O Valor de Emissão por Cota será de R\$ 100,00 (cem reais), precificado com base nas perspectivas de rentabilidade do Fundo no fechamento do mês de novembro de 2018.
Início do prazo de subscrição, se definido.	19/03/2019
Fim do prazo para subscrição, se definido.	01/04/2019
Restrição à negociação do Direito de Preferência	Não
Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento	Durante o período em que os recibos de Cotas ainda não estejam convertidos em Cotas, o seu detentor fará jus aos rendimentos pro rata relacionados aos Ativos de Liquidez calculados desde a data de sua integralização até a divulgação do Anúncio de Encerramento. Os Investidores que adquirirem cotas nesta 2ª Emissão farão jus ao recebimento de rendimentos que vierem a ser distribuídos pelo Fundo, em igualdade de condições aos demais Cotistas, a partir do 1º (primeiro) mês seguinte ao término da Oferta.