

BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII

CNPJ/ME n.º 15.570.431/0001-60

Código de Negociação B3: BNFS11

COMUNICADO AO MERCADO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora (“Instituição Administradora”) do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.570.431/0001-60 (“Fundo”), vem, em resposta ao **Ofício 378/2023 – SLS** de 10.03.2023 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”), comunicar aos cotistas e ao mercado, o que se segue, para tanto, a fim de facilitar a análise quanto ao atendimento do Ofício, a Instituição Administradora transcreve as solicitações formuladas e apresenta seus esclarecimentos na sequência.

22 de março de 2023

435/2023 - SLS**Oliveira Trust DTVM S.A.**

Sr(a). Jose Alexandre Costa de Freitas

Diretor(a) Responsável do Banrisul Novas Fronteiras Fundo de Investimento Imobiliario - FII

Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado, até **23/03/2023**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
09/03/2023	119,90	119,25	120,97	119,71	119,80	-0,08	53	299	35.794,68
10/03/2023	119,80	115,21	120,58	118,05	118,00	-1,50	583	1.462	172.586,77
13/03/2023	118,00	117,35	119,30	118,11	118,22	0,18	84	372	43.938,01
14/03/2023	118,22	118,01	118,46	118,20	118,30	0,06	87	508	60.047,48
15/03/2023	118,29	117,61	118,41	118,23	118,25	-0,04	56	252	29.793,98
16/03/2023	118,15	117,12	118,15	117,73	118,00	-0,21	90	394	46.386,10
17/03/2023	118,13	117,80	118,39	118,12	118,39	0,33	45	247	29.175,66
20/03/2023	118,39	117,17	118,98	118,05	118,00	-0,32	74	658	77.680,17
21/03/2023	118,00	117,21	118,00	117,92	117,82	-0,15	36	183	21.579,95
22/03/2023*	117,82	110,02	117,99	115,38	113,00	-4,09	155	1.490	171.920,34

* Atualizado até às 16:50hs.

Neste sentido, a Instituição Administradora esclarece que não tem conhecimento de quaisquer informações, ato ou fato que possam justificar as oscilações atípicas na redução do preço unitário de negociação da cota do Fundo no mercado, no aumento do número de negócios e na quantidade de cotas negociadas, na data acima indicada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2023.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.