



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

MEMORIAL OFFICE

(CNPJMF nº 01.633.741/0001-72)

F A T O R E L E V A N T E

COIN DTVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MEMORIAL OFFICE (FMOF11)**, registrado na CVM sob nº39-6, vêm por meio do presente comunicar a seus quotistas e ao mercado em geral, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015, que foi concretizada a locação do 20º pavimento com área de 546m² por meio da formalização do contrato de locação. O referido contrato possui vigência de 3 (três) anos.

O acréscimo no fluxo de caixa, a partir de agosto de 2019, será de R\$ 0,07/por cota, entretanto, considerando a taxa de vacância atual que permanece elevada, não é possível prever que tal acréscimo se traduzirá em distribuição de resultados.

A área locada representa 4,17% da ABL total do Edifício.

Considerando a nova locação a taxa de vacância passará de 56,13% para 51,97%.

São Paulo, 12 de março de 2019.

Fundo de Investimento Imobiliário Memorial Office

COIN DTVM LTDA.

(CNPJMF nº 61.384.004/0001-05)