

COMENTÁRIO DO GESTOR

A taxa de inflação permanece baixa e estável. O IPCA de 2018 deve fechar em torno de 3,8%, abaixo da meta de 4,5%. Neste cenário, o IFIX continuou performando bem e subiu 1,03% em fevereiro em relação ao mês de janeiro.

Também em fevereiro, o fundo finalizou sua 2ª emissão de cotas. Foram subscritas 668.860 cotas perfazendo o montante total de R\$ 62,2 milhões.

Em relação aos ativos da carteira, aumentamos nossa posição em BBPO11, BRRC11, HGLG11, HGRU11, SDIL11, VISC11, KNIP11 e compramos o XPML11 na nova emissão. Desta maneira, o portfólio ficou alocado 71,21% divididos em 24 FIIs, 26,10% em títulos públicos e 2,69% em CRIs. Nota-se que o percentual alocado em fundos caiu devido a captação liquidada em 27 de fevereiro. Estamos confiantes que o pipeline de novas emissões será forte nos próximos meses de 2019, facilitando o processo de alocação para o patamar mínimo de 90%. O prazo máximo para que isso aconteça é de 6 meses.

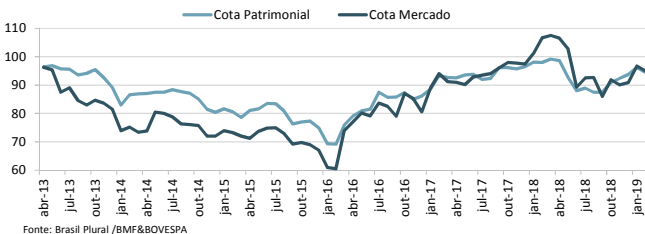
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial caiu 1,17% e, a cota de mercado (BPF11) caiu 1,14%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 94,98, acima da cota patrimonial (R\$ 94,44). O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 264 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,60/cota no dia 11/03/2019, correspondente a 0,63%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 28/02/2019.

Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 1.062.352
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 60.757
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 0
CRIs	R\$ 32.179
Total Receitas	R\$ 1.155.288
Despesas	R\$ 85.333
Lucro Líquido	R\$ 1.069.955
Lucro Distribuído	R\$ 1.212.230
Distribuição/Cota	R\$ 0,60
Resultado (% CDI) ¹	121,57%
Resultado (% CDI) ²	127,99%
CDI mês	0,49%
Valor da cota a mercado	R\$ 94,98
Valor da cota patrimonial	R\$ 94,44
Variação do IFIX	1,03%
Variação da cota a mercado	-1,14%
Variação da cota patrimonial	-1,17%

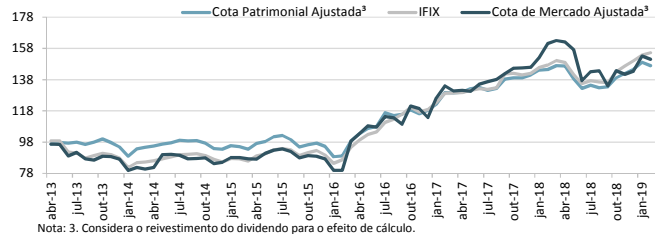
Nota 1: Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2: Em relação ao valor da cota de mercado em 28/02/2019 = R\$ 94,98
 Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



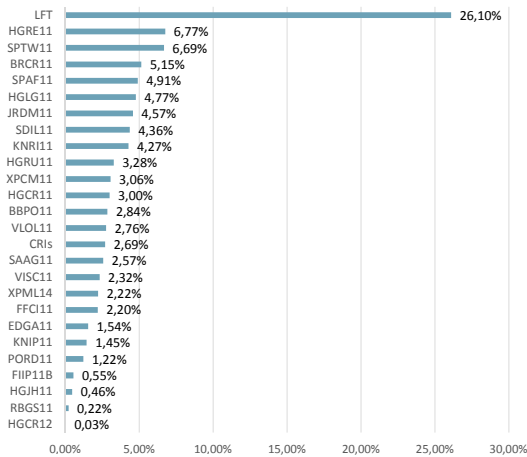
Fonte: Brasil Plural / BMF&BOVESPA

DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



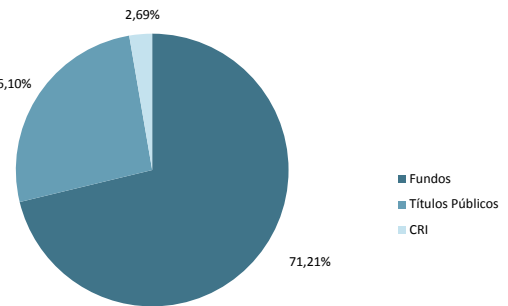
Nota: 3. Considera o revestimento do dividendo para o efeito de cálculo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



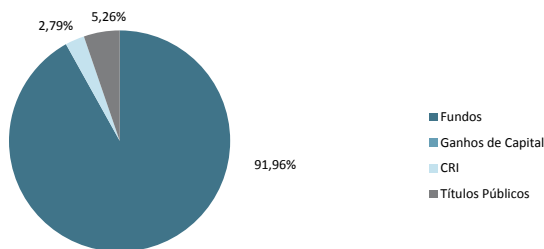
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 28/02/2019

CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



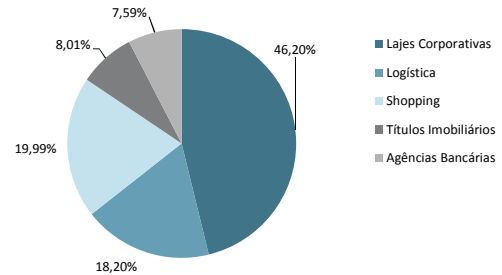
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 28/02/2019

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS



Fonte: Brasil Plural
Referente ao mês de fevereiro de 2019

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 28/02/2019

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.