



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO

CNPJ/MF nº 30.629.603/0001-18 - Código CVM: 31802-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71 (“**Gestora**”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI LOGÍSTICO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.629.603/0001-18, código CVM nº 31802-6 (“**Fundo**”), proprietário da totalidade do imóvel localizado à Rodovia Fernão Dias KM 947,50 Extrema – MG (“**Imóvel**”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao último Fato Relevante do dia 01/03/2019, que a **AMBEV S.A.** (Locatária) realizou o pagamento do aluguel referente à competência Janeiro de 2019 com vencimento em Fevereiro de 2019.

Dessa forma, a próxima distribuição de rendimentos será impactada positivamente em aproximadamente 54,08%, com base na última distribuição realizada.

A Administradora e a Gestora ressaltam que a Locatária ainda não realizou o pagamento da multa e dos encargos devidos e que o Fundo cobrará os valores em aberto, conforme previsto no Contrato de Locação.

Ademais, a BRASKEM S.A. continua pendente com o pagamento do aluguel referente à competência Janeiro de 2019 com vencimento em Fevereiro de 2019.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 08 de Março de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.

Gestora