



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO
CNPJ/MF nº 30.629.603/0001-18 - Código CVM: 31802-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, com sede na Rua Funchal, 418, 27º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71 (“**Gestora**”) na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI LOGÍSTICO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.629.603/0001-18, código CVM nº 31802-6 (“**Fundo**”), proprietário da totalidade do imóvel localizado à Rodovia Fernão Dias KM 947,50 Extrema – MG (“**Imóvel**”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que a AMBEV S.A. e BRASKEM S.A., (“**Locatárias**”), por problemas operacionais internos, não conseguiram efetuar o pagamento dos aluguéis referente à competência Janeiro de 2019, com vencimento em Fevereiro de 2019.

Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência Janeiro de 2019, divulgada na data de hoje, foi impactada negativamente em aproximadamente 48,9% por estas inadimplências.

A Administradora e a Gestora ressaltam que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto nos Contratos de Locação; e após o recebimento do devido valor, o mesmo será distribuído aos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 01 de Março de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.

Gestora