

## COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 08.431.747/0001-06  
Código negociação B3: HGBS11

### DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

(i) o valor do rendimento referente ao mês de fevereiro de 2019 corresponde a R\$ 1,40 (um real e quarenta centavos) por cota, e o pagamento será realizado em 18/03/2019, aos detentores de cotas em 28/02/2019;

(ii) o valor do rendimento referente ao período de fevereiro de 2019 dos recibos de direito de preferência corresponde a R\$ 0,76 (setenta e seis centavos) por recibo, e o pagamento será realizado em 18/03/2019;

(iii) o valor do rendimento referente ao período de fevereiro de 2019 dos recibos de sobras corresponde a R\$ 0,55 (cinquenta e cinco centavos) por recibo, e o pagamento será realizado em 18/03/2019; e

(iv) o valor do rendimento referente ao período de fevereiro de 2019 dos recibos de novos entrantes corresponde a R\$ 0,04 (quatro centavos) por recibo, e o pagamento será realizado em 18/03/2019.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2019.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO