



COINVALORES C. C. V. M. LTDA.

Fundo de Investimento Imobiliário Industrial do Brasil	14.217.108/0001-45
Coinvalores C. C. V. M. Ltda.	00.336.036/0001-40
Competência	ago/16
Número de cotistas	376

1	Ativo	245.628.311,76
2	Patrimônio Líquido	241.802.609,34
3	Número de Cotas Emitidas	664.516
4	Valor Patrimonial das Cotas	363,8778
5	Rentabilidade do Período*	0,1535%

	Informações do Ativo	Valor (R\$)
6	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	823.559,65
6.1	Disponibilidades	9.058,47
6.2	Títulos Públicos	0,00
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundos de Renda Fixa	814.501,18
7	Total investido	242.723.277,30
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	242.723.277,30
7.1.2	Terrenos	40.824.700,00
7.1.3	Imóveis para Renda Acabados	201.898.577,30
7.1.4	Imóveis para Renda em Construção	0,00
7.1.5	Imóveis para Venda Acabados	0,00
7.1.6	Imóveis para Venda em Construção	0,00
7.1.7	Outros direitos reais	0,00
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00

7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
8	Valores a Receber	2.081.474,81
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	1.510.744,50
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
8.3	Outros Valores a Receber	570.730,31
	Informações do Passivo	Valor (R\$)
9	Rendimentos a distribuir	(1.461.935,20)
10	Taxa de administração a pagar	(415.884,03)
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	0,00
18	Outros valores a pagar	(1.947.883,19)
Lucro apurado segundo regima de caixa - 07/2016		1.669.242,15
Distribuição de rendimento no período		<u>-1.461.935,20</u>
% Resultado distribuído no mês (Lei.8668/93)		87,5808%
Valor Patrimonial período anterior - 07/2016		241.432.025,01
Valor Patrimonial do período (antes da distribuição de rendimentos)		<u>243.264.544,54</u>
% Rentabilidade período (antes da distribuição de rendimentos)		<u>0,76%</u>
Valor Patrimonial do período (antes da distribuição de rendimentos)		243.264.544,54
Valor de rendimentos distribuídos no período		-1.461.935,20
Valor das novas emissões no período		0,00
Valor das amortizações no período		<u>0,00</u>
Valor Patrimonial do período (após distribuição de rendimentos)		241.802.609,34
Valor Patrimonial período anterior - 07/2016		241.432.025,01
% Rentabilidade período (após distribuição de rendimentos)		<u>0,1535%</u>