

FATO RELEVANTE

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL
CNPJ/MF nº 00.762.723/0001-28**

**ISIN Cotas: BRCTXTCTF014
Código negociação BM&FBovespa: CTXT11**

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.762.723/0001-28 (“Fundo”), comunica ao mercado, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Rio Bravo, que:

1 - Em 21 de dezembro de 2018, os cotistas representando 58,30% (cinquenta e oito inteiros e trinta centésimos por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo aprovaram o grupamento de cotas existentes do Fundo, à razão de 14/1, de forma que cada 14 (quatorze) cotas do Fundo passaram a corresponder a (1) (uma) cota. Os cotistas tiveram o prazo determinado até 31 de janeiro de 2019 para ajustar suas posições em múltiplos de 14 cotas.

2 - No dia 15 de fevereiro de 2019 ocorreu o leilão na [B]3 Brasil, Bolsa e Balcão S.A. (“B3”) (antiga BM&FBovespa) das frações de cotas dos cotistas que não ajustaram suas posições para múltiplos de 14 até o prazo mencionado acima (“Leilões”).

3 - Posto isso, o Leilão negociou as frações não ajustadas que na proporção de 14/1 totalizaram R\$100.668,45 (cem mil, seiscentos e sessenta e oito reais e quarenta e cinco centavos), representados por 1.639 cotas, a um valor unitário de R\$ 61,4207 (sessenta e um reais e quarenta e dois centavos e sete centésimos de centavos), ou seja, correspondente a R\$ 4,3872 (quatro reais e trinta e oito centavos e setenta e dois centésimos de centavos) na proporção antiga, sendo que referido valor é líquido das taxas de transação. Os cotistas que tiveram as frações leiloadas receberão os valores proporcionais no dia 12 de fevereiro de 2019 junto com os rendimentos de tal mês, sendo de sua responsabilidade o recolhimento do IR no caso de ganho de capital.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING