

COMUNICADO AO MERCADO GGRC11

Março de 2023

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.790.817/0001-64 na qualidade de administradora e gestora do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Administradora**", "**Gestora**" e "**Fundo**" respectivamente), vêm, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue.

No dia 07/03/2023, o **Fundo** recebeu o valor de **R\$ 1.509.910,37 (um milhão, quinhentos e nove mil, novecentos e dez reais e trinta e sete centavos)**, referente ao aluguel do imóvel locado ao **Grupo Americanas** localizado em Uberlândia/MG.

O valor corresponde ao repasse integral devido ao **Fundo** referente ao aluguel do mês de fevereiro/23, com vencimento no mês de março/23. Esse montante pago é equivalente a aproximadamente R\$0,19/cota.

No mais, a Administradora e a Gestora reiteram que envidarão todos os esforços e medidas para a preservação dos direitos do Fundo e de seus cotistas, incluindo, mas não se limitando, aos valores em aberto referentes ao mês de janeiro/23.

Para maiores informações, favor consultar os sites na página a seguir ou entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

Capital
SECURITIES SERVICES

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

