

**FATO RELEVANTE**  
**TELLUS PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/MF nº 26.681.370/0001-25  
ISIN: BRTEPPCTF006  
TICKER: TEPP11

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”) do **TELLUS PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.681.370/0001-25, vem, informar aos cotistas e ao mercado em geral, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 04 de junho de 2021, que foi aprovada pelo Banco Central do Brasil a transferência da totalidade das ações de emissão da Administradora para a **APEX FUND HOLDING LTDA**, com sede na Av. Avenida Nove de Julho, Nº. 3228, Conjunto 604 Jardim Paulista, São Paulo – SP, inscrita sob o CNPJ/MF nº 37.668.744/0001-99 (“**Operação**”) e, tendo sido cumpridas igualmente todas as demais condições precedentes, a Operação foi concluída.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 7 de março de 2023.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, administradora do **TELLUS PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**