

# ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI GREENPOWER

CNPJ nº 49.581.652/0001-56

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SER/AUT/PRI/2023/014, em 06 de março de 2023\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,  
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.



Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI GREENPOWER ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A., instituição autorizada pela CVM para a administração profissional de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2010, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, na qualidade de gestor do Fundo, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") e o BANCO BRADESCO BBI S.A., instituição financeira com estabelecimento na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93, na qualidade de instituição intermediária ("Coordenador" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), em conjunto com as instituições intermediárias integrantes do consórcio de distribuição, comunicam, na data deste Anúncio de Início, a aprovação por meio do "Instrumento Particular de Constituição do Fundo de Investimento Imobiliário - VBI Greenpower" formalizado em 13 de fevereiro de 2023, pela Administradora, e o início da oferta pública primária de distribuição de 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) cotas ("Cotas"), sem considerar o lote adicional das Cotas, nos termos da documentação da Oferta, em classe e série únicas, da primeira emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de, inicialmente,

# R\$150.000.000,00

(cento e cinquenta milhões de reais)

("Oferta")

## CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue abaixo cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	06/03/2023
2	Registro da Oferta	06/03/2023
3	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo	06/03/2023
4	Início do Período de Subscrição	13/03/2023
5	Encerramento do Período de Subscrição	14/04/2023
6	Procedimento de Bookbuilding	17/04/2023
7	Data da Liquidação da Oferta	24/04/2023
8	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	27/04/2023

<sup>(1)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas.

NA HIPÓTESE DE SUSPENSÃO, CANCELAMENTO OU MODIFICAÇÃO DA OFERTA, O CRONOGRAMA ACIMA SERÁ ALTERADO. PARA MAIS INFORMAÇÕES VEJA O ITEM "ALTERAÇÃO DAS CIRCUNSTÂNCIAS, MODIFICAÇÃO, REVOGAÇÃO, SUSPENSÃO OU CANCELAMENTO DA OFERTA" DA SEÇÃO "RESTRICÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA" DO PROSPECTO.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI GREENPOWER

ANÚNCIO DE INÍCIO

## POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina e demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

**Administradora:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em Fundos BTG Pactual” e na sequência “Fundo de Investimento Imobiliário VBI Greenpower” em seguida clicar em “Documentos”, e, então, clicar na opção desejada);

**Gestora:** <https://www.vbirealestate.com/ofertaspublicas> (neste *website* clicar em “Prospecto Definitivo” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

**Coordenador Líder:** <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste *website* clicar em “Ver Mais”, “VBI Greenpower” e, então, na opção desejada);

**Coordenador:** [https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas\\_Publicas/Default.aspx](https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx) (neste *website* escolher tipo de oferta “Fundos” e clicar em “FII VBI GreenPower 1ª Emissão” e, então, localizar a opção desejada);

**Fundos.NET, administrado pela B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “Fundo de Investimento Imobiliário VBI Greenpower”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada);

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário VBI Greenpower” e, então, localizar a opção desejada);

**Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

**MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AOS COORDENADORES, AOS PARTICIPANTES ESPECIAIS OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:**

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

**Tel.:** (21) 3545-8686

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

**Tel.:** (11) 2146-2000

- **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, São Paulo - SP

**Att.:** Pedro Nogueira Costa

**Tel.:** (11) 98808-9163

**E-mail:** [pedro.costa@itaubba.com](mailto:pedro.costa@itaubba.com)

- **BANCO BRADESCO BBI S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.950, 10º andar, CEP 04543-011, São Paulo - SP

**Att.:** Sr. Ricardo Tardelli Catelli

**Tel.:** +55 11 3847-5186

**E-mail:** [ricardo.catelli@bradescobbi.com.br](mailto:ricardo.catelli@bradescobbi.com.br)/[bbistructuredfin@bradescobbi.com.br](mailto:bbistructuredfin@bradescobbi.com.br)

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DOS COORDENADORES



COORDENADOR



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI GREENPOWER

ANÚNCIO DE INÍCIO