



## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**

CNPJ/MF N.º 04.722.883/0001-02 Código CVM: 30100-5

### **FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE** (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao último Fato Relevante do dia 13/02/2019, que a **MICROSOFT DO BRASIL IMPORTAÇÃO E COMÉRCIO DE SOFTWARE E VÍDEO GAMES LTDA.**, (“Locatária”), que estava inadimplente, realizou o pagamento do aluguel referente a competência Janeiro de 2019 com vencimento em Fevereiro de 2019.

Dessa forma, a próxima distribuição de rendimentos será impactada positivamente em 23,33%, com base na última distribuição realizada.

A Administradora ressalta que a Locatária ainda não realizou o pagamento da multa e dos encargos devidos e que o Fundo cobrará os valores em aberto, conforme previsto no Contrato de Locação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 25 de Fevereiro de 2019

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**