

GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/MF nº. 27.771.586/0001-44

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS  
REALIZADA EM 19 DE FEVEREIRO DE 2019

I. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 19 dias do mês de fevereiro de 2019, às 10:00 horas, na sede social da **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, neste ato representada na forma do seu estatuto social, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários (“ADMINISTRADOR”).

II. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada, conforme faculta o artigo 35, parágrafo quinto, do regulamento do FUNDO.

III. **PRESEÇA:** Presentes o único COTISTA, detentor da totalidade das COTAS de emissão do FUNDO, conforme lista de presença de COTISTAS arquivada na sede do ADMINISTRADOR.

IV. **MESA:** Presidente: Sr. Roberto Adib Jacob Junior; e Secretário: Sr. Laercio Ramos Junior.

V. **ORDEM DO DIA:** (a) Deliberar sobre a alteração do regulamento do **GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“FUNDO”)**, para (i) alteração do público alvo do FUNDO; (ii) alteração da definição de Ativos Alvo; (iii) alteração do valor mínimo da subscrição parcial da primeira oferta; (iv) exclusão da possibilidade de realização de ofertas de cotas por iniciativa do ADMINISTRADOR; (v) realocação dos valores mínimos de remuneração entre os prestadores de serviço do FUNDO; e (vi) autorizar que o ADMINISTRADOR realize o serviço de escrituração de COTAS do FUNDO; (b) Aprovação do laudo de avaliação preparado pela Apsis Consultoria Ltda. relativo aos ativos integralizados pelo COTISTA; e (c) Autorização para o ADMINISTRADOR realizar a listagem do FUNDO no mercado organizado.

VI. **DELIBERAÇÕES:**

(a) Foi aprovada por unanimidade a alteração do regulamento do FUNDO, para

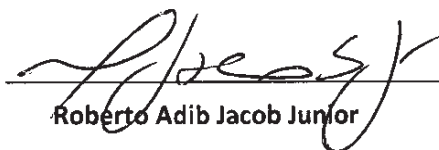
- (i) alteração do público alvo do FUNDO para, após apresentação de prospecto perante a entidade responsável pelo mercado organizado, autorizar a transferência de COTAS do FUNDO para público em geral;
- (ii) alteração da definição de Ativos Alvo, para ratificação dos ativos integralizados no FUNDO pelo único COTISTA;
- (iii) alteração do valor mínimo da subscrição parcial da primeira oferta para R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);
- (iv) exclusão da possibilidade de realização de ofertas de cotas por iniciativa do ADMINISTRADOR;
- (v) realocação dos valores mínimos de remuneração entre os prestadores de serviço do FUNDO;
- (vi) autorizar que o ADMINISTRADOR realize diretamente a escrituração de cotas, desde que devidamente habilitado a tal atividade pela Comissão de Valores Mobiliários; e
- (vii) aprovação de outras alterações pontuais de redação. Tendo em vista a relevância das deliberações realizadas, foi aprovada a nova versão do regulamento, cujo inteiro teor é o Anexo I a esta ata.

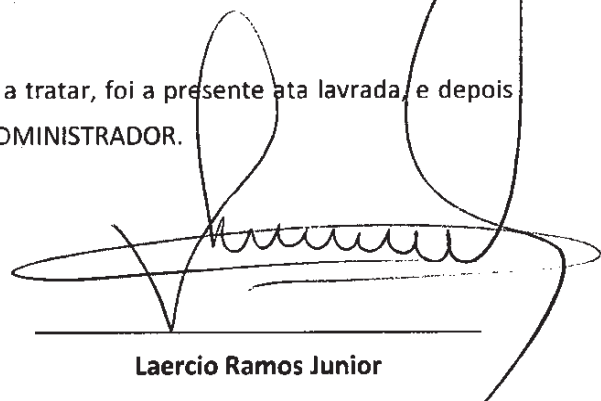
(b) Foi aprovado o laudo de avaliação dos Ativos Alvo preparado pela Apsis Consultoria Ltda.

(c) Por fim, o COTISTA autoriza o ADMINISTRADOR a tomar todas as medidas para listagem do FUNDO e admissão das cotas para negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, inclusive apresentação de prospecto.

**VII. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada, e depois lida e assinada pelo cotista do FUNDO e pelo ADMINISTRADOR.

Mesa:

  
Roberto Adib Jacob Junior  
Presidente

  
Laercio Ramos Junior  
Secretário



Alberto Garcia Roche  
CPF: 154.184.438-60

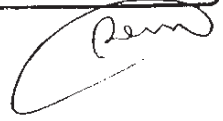
FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador

Roberto Adib Jacob Junior  
CPF: 325.356.898-98



80 REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
8- 1476551  
MICROFILME N.º



ANEXO I

REGULAMENTO CONSOLIDADO DO  
GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



**8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo**

Oficial: *Geraldo José Filiagi Cunha*

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro  
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

**REGISTRO PARA FINS DE  
PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS**


**Nº 1.476.551 de 20/02/2019**

Certifico e dou fé que o documento em papel, foi apresentado em 20/02/2019, o qual foi protocolado sob nº 1.477.509, tendo sido registrado sob nº 1.476.551 e averbado no registro nº 1.431.088 de 10/05/2017 no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

**Natureza:**

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 20 de fevereiro de 2019

  
Darcy Alves da Silva Cunha  
Substituta do Oficial



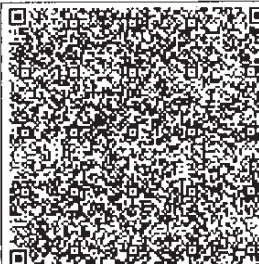
Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 236,17	R\$ 67,32	R\$ 46,09	R\$ 12,45	R\$ 16,15
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 11,49	R\$ 4,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 394,62



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](http://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00171699503705308



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1137534TIBE000008952BD19D