

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND

CNPJ/MF nº 08.924.783/0001-01 - Código CVM: 30700-8

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administradora**”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND (“Fundo”)**, em complemento ao Comunicado ao Mercado de 13 de novembro de 2018, vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Na presente data, o Fundo concluiu a aquisição de 3 (três) pavimentos (5º, 6º e 7º andares), representando uma área de 4.781,88 m² do imóvel CEO Office, Torre South, localizado à Av. João Cabral de Mello Neto, 850, Barra da Tijuca, RJ (“Imóvel”), passando a deter participação de 27,3% (vinte e sete vírgula três por cento) da totalidade do Imóvel.

O valor total da aquisição, corrigido pelo IPCA, é de R\$ 62.200.000,00 (sessenta e dois milhões e duzentos mil reais), equivalente a R\$ 13.007,44/m². Os referidos pavimentos estão atualmente locados em sua totalidade à TIM CELULAR S.A., que tem contrato de locação com prazo até agosto de 2030 indexado pela variação do IPCA. O aluguel mensal atualmente está no valor de R\$ 443.489,44 (quatrocentos e quarenta e três mil quatrocentos e oitenta e nove reais e quarenta e quatro centavos), o que representa R\$ 0,28 (vinte e oito centavos) por cota anualmente.

O *Cap Rate* da operação, ou seja, a relação entre a renda anual e o preço de aquisição, é de 8,56% (oito vírgula cinquenta e seis por cento).

O departamento de RI do FII BC Fund está à disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2019.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora