



COMUNICADO AO MERCADO

XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 28.516.325/0001-40

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administrador do **XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vêm a público vem por meio desta comunicar:

1. O encerramento em 23 de janeiro de 2019 da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 3ª emissão do Fundo, nos termos da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), bem como nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (respectivamente, “Cotas”, “3ª Emissão”, “Oferta” e “Instrução CVM nº 476”); e
2. Da quantidade total de 528.572 (quinhentos e vinte e oito mil quinhentas e setenta e duas) cotas da 3ª Emissão, 244.218 (duzentos e quarenta e quatro mil duzentas e dezoito) Cotas foram integralizadas no âmbito do exercício do direito de preferência pelos cotistas do Fundo, e estarão liberadas para negociação a partir de 19 de fevereiro de 2019.
3. As 284.354 (duzentos e oitenta e quatro mil trezentas e cinquenta e quatro) cotas remanescentes da 3ª Emissão, por sua vez, serão liberadas após divulgação do cumprimento dos respectivos prazos de bloqueio de 90 (noventa) dias previsto no artigo 13 da Instrução CVM nº 476.
4. Informamos que não haverá pagamento diferenciado para os cotistas que subscreveram e integralizaram no âmbito da 3ª Emissão, inclusive mediante exercício do direito de preferência. Todas as cotas devidamente emitidas, inscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições (inclusive as cotas da 3ª Emissão).

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2019.

XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, representado por seu administrador
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.