

COMENTÁRIO DE GESTÃO

Em janeiro, o índice de fundos imobiliários (IFIX) teve performance positiva de 2,47% enquanto o BCIA teve retorno de 1,63%. Foi distribuído R\$ 0,70 por cota, acumulando R\$ 8,28 em 12 meses, que representa 7,7% de *dividend yield* utilizando a cota de fechamento de mercado de 31 de janeiro.

A expectativa de aprovação da Reforma da Previdência, a queda nas taxas de juros futuras, a expectativa de crescimento do PIB e a redução na percepção de risco país reforçaram o otimismo neste início do ano.

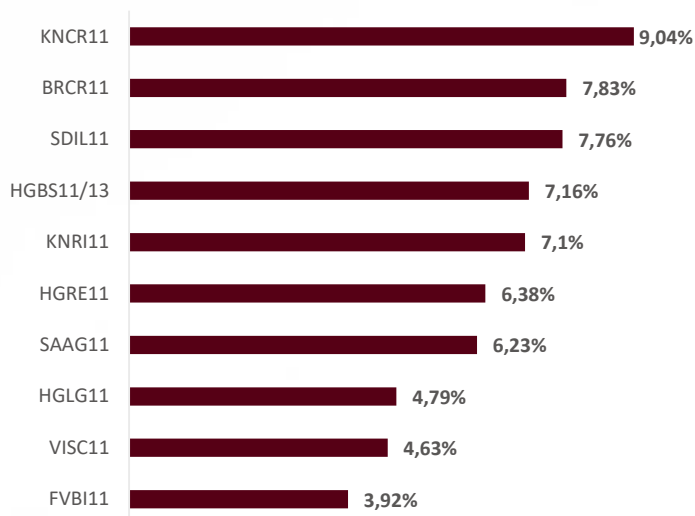
No mês, destacamos que o ativo BRCR11, que vinha sendo classificado como "Misto" em nossa exposição setorial desde o início de 2018, passou a ser classificado como "Lajes Corporativas", pois o portfólio do fundo está 100% alocado em lajes. Assim, apenas a posição KNRI11, que possui 64% de sua receita proveniente do segmento de galpões e 36% de escritórios, permanece classificado no segmento "Misto".

Por fim, nos últimos meses aumentamos a exposição ao segmento de shopping centers, por acreditarmos na recuperação da confiança do consumidor e das vendas do varejo. Desta forma, o fundo fechou janeiro com 95% do patrimônio alocado em FIs.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Data de Início	19/maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	1.093
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 203.638.058
Valor da cota patrimonial	R\$ 120,52

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)



RESULTADOS

RENTABILIDADE TOTAL*	JAN/19	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11	1,63%	1,63%	7,90%	65,60%
IFIX	2,47%	2,47%	5,45%	70,78%
CDI bruto	0,54%	0,54%	6,38%	45,48%
CDI líquido (15%)	0,46%	0,46%	5,40%	37,53%

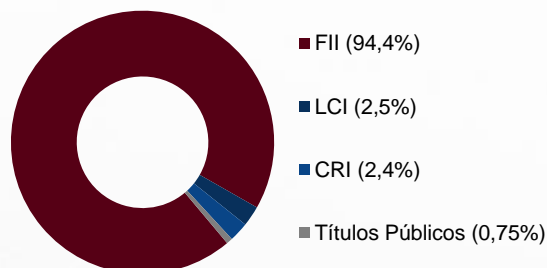
*Valorização da cota considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$**	JAN/19	ANO	12 MESES
Total de Receitas	1.262.827	1.262.827	16.226.668
Rendimentos FII e Ganho de Capital	1.225.345	1.225.345	14.787.310
Renda Fixa –CRI e Títulos Públicos	37.482	37.482	1.439.358
Total de Despesas	-184.191	-184.191	-2.129.424
Resultado Líquido	1.078.636	1.078.636	14.097.243
Resultado Distribuído	1.182.729	1.182.779	13.995.064
Distribuição R\$/por cota	0,70	0,70	8,28

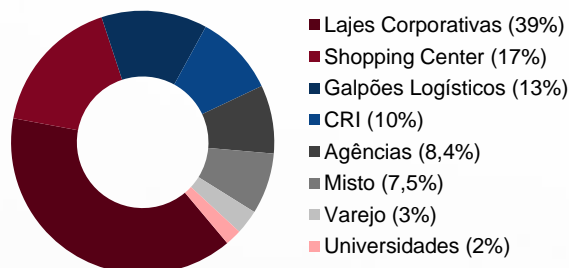
**Regime caixa

ALOCAÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. ¹Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.