



# RIO BRAVO

## Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping (FVPQII)

Rentabilidade no exercício de 2016 à 2019

Mês / Ano	RENTABILIDADE PATRIMONIAL						RENTABILIDADE DE MERCADO				
	Valor Patrimonial da Cota	Rendimentos (R\$/Cota)	Varição Patrimonial	Dividend Yield Patrimonial	Rentabilidade Patrimonial	Rentabilidade Acumulada no Ano	Valor de Mercado da Cota	Varição da Cota de Mercado	Dividend Yield Mercado	Rentabilidade de Mercado Total	Rentabilidade Acumulada no Ano
jan/2016	181,58	1,35	-0,16%	0,74%	0,58%	0,58%	111,11	0,00%	0,74%	0,74%	0,74%
fev/2016	181,65	0,81	0,04%	0,45%	0,48%	1,07%	111,11	0,00%	1,23%	1,23%	1,98%
mar/2016	181,52	0,81	-0,07%	0,45%	0,38%	1,45%	111,11	0,00%	0,74%	0,74%	2,73%
abr/2016	181,56	0,77	0,02%	0,43%	0,45%	1,91%	111,11	0,00%	0,74%	0,74%	3,49%
mai/2016	182,06	0,39	0,27%	0,21%	0,49%	2,40%	111,11	0,00%	0,70%	0,70%	4,21%
jun/2016	182,05	1,01	-0,01%	0,55%	0,55%	2,96%	111,11	0,00%	0,35%	0,35%	4,58%
jul/2016	182,42	0,39	0,20%	0,21%	0,42%	3,39%	111,12	0,01%	0,91%	0,92%	5,54%
ago/2016	182,99	0,46	0,31%	0,25%	0,57%	3,98%	111,12	0,00%	0,35%	0,35%	5,91%
set/2016	183,07	1,01	0,04%	0,55%	0,59%	4,60%	111,12	0,00%	0,42%	0,42%	6,36%
out/2016	182,71	1,26	-0,19%	0,69%	0,50%	5,11%	111,12	0,00%	0,91%	0,91%	7,33%
nov/2016	178,59	1,24	-2,26%	0,68%	-1,58%	3,46%	115,00	3,49%	1,15%	4,68%	12,35%
dez/2016	178,48	1,93	-0,06%	1,08%	1,02%	4,52%	115,00	0,00%	1,09%	1,09%	13,58%
jan/2017	178,45	1,35	-0,02%	0,76%	0,74%	0,74%	115,00	0,00%	1,71%	1,71%	1,71%
fev/2017	178,89	0,43	0,25%	0,24%	0,48%	1,23%	115,00	0,00%	1,19%	1,19%	2,92%
mar/2017	179,43	0,39	0,31%	0,22%	0,52%	1,75%	115,00	0,00%	0,37%	0,37%	3,31%
abr/2017	178,86	1,01	-0,32%	0,56%	0,24%	2,00%	115,00	0,00%	0,34%	0,34%	3,65%
mai/2017	178,91	1,16	0,03%	0,65%	0,68%	2,69%	115,00	0,00%	0,88%	0,88%	4,57%
jun/2017	178,12	1,90	-0,44%	1,06%	0,62%	3,33%	160,00	39,13%	1,02%	40,55%	46,97%
jul/2017	177,65	1,35	-0,27%	0,76%	0,49%	3,84%	161,00	0,63%	1,20%	1,84%	49,67%
ago/2017	178,07	1,03	0,24%	0,58%	0,82%	4,69%	161,00	0,00%	0,84%	0,84%	50,93%
set/2017	178,32	0,54	0,14%	0,30%	0,44%	5,15%	161,00	0,00%	0,65%	0,65%	51,91%
out/2017	178,54	0,49	0,12%	0,28%	0,40%	5,57%	161,00	0,00%	0,33%	0,33%	52,42%
nov/2017	178,71	1,29	0,10%	0,72%	0,82%	6,44%	161,00	0,00%	0,31%	0,31%	52,89%
dez/2017	182,44	1,43	2,09%	0,80%	2,89%	9,51%	161,00	0,00%	0,81%	0,81%	54,12%
jan/2018	182,35	1,37	-0,05%	0,75%	0,70%	0,70%	161,00	0,00%	0,90%	0,90%	0,90%
fev/2018	182,33	0,64	1,14%	0,35%	1,49%	2,20%	161,00	0,00%	0,86%	0,86%	1,76%
mar/2018	181,57	1,68	-0,42%	0,92%	0,50%	2,71%	161,00	0,00%	0,40%	0,40%	2,17%
abr/2018	181,47	1,01	-0,05%	0,56%	0,50%	3,23%	161,00	0,00%	1,05%	1,05%	3,25%
mai/2018	181,38	1,00	-0,02%	0,55%	0,53%	3,78%	161,00	0,00%	0,63%	0,63%	3,90%
jun/2018	181,21	1,10	0,19%	0,61%	0,80%	4,61%	161,00	0,00%	0,63%	0,63%	4,55%
jul/2018	181,12	1,26	-0,05%	0,69%	0,64%	5,28%	161,00	0,00%	0,69%	0,69%	5,27%
ago/2018	180,92	1,25	-0,11%	0,69%	0,58%	5,89%	161,00	0,00%	0,79%	0,79%	6,09%
set/2018	180,92	1,05	0,00%	0,58%	0,58%	6,51%	161,00	0,00%	0,78%	0,78%	6,92%
out/2018	181,02	1,35	0,05%	0,75%	0,80%	7,36%	161,00	0,00%	0,66%	0,66%	7,63%
nov/2018	187,67	1,35	3,67%	0,75%	4,42%	12,10%	161,00	0,00%	0,85%	0,85%	8,54%
dez/2018	188,16	1,33	0,26%	0,71%	0,97%	13,19%	161,00	0,00%	0,85%	0,85%	9,45%
jan/2019	188,02	1,65	-0,07%	0,88%	0,81%	0,81%	161,00	0,00%	0,83%	0,83%	0,83%

### Definições

**Varição Patrimonial:** Patrimônio Líquido do mês anterior/Patrimônio Líquido do mês corrente -1. **Dividend Yield Patrimonial:** Rendimentos anunciados no mês/ Cota Patrimonial do mês anterior. **Rentabilidade Patrimonial:** Varição Patrimonial + Dividend Yield Patrimonial. **Varição da Cota de Mercado:** Fechamento da cota na BM&F Bovespa do último dia útil do mês anterior/ Fechamento da cota na BM&F Bovespa do mês corrente -1. **Dividend Yield Mercado:**  $[1 / (1 - \text{Rendimentos anunciados no mês anterior} / \text{Fechamento da cota na BM\&F Bovespa do último dia útil do mês anterior})] - 1$ . **Rentabilidade de Mercado Total:**  $(1 + \text{Varição da Cota de Mercado}) * (1 + \text{Dividend Yield Mercado})$