



RELATÓRIO MENSAL
FATOR IFIX FII

Janeiro de 2019



FATOR IFIX – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

PERFIL DO FUNDO

O Fator IFIX Fundo de Investimento Imobiliário – FII tem como objetivo o investir preponderantemente, em cotas de fundos de investimento imobiliário (“Cotas de FII”), bem como certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”), letras de crédito imobiliário (“LCI”) e letras hipotecárias (“LH”). A meta do fundo é superar a variação do índice de fundos imobiliários IFIX. A captação do Fundo teve início em 05 de abril de 2013 com encerramento em 01 de maio de 2013.

Principais Características	
Fundo	Fator IFIX FII
Tipo	Fundo de Investimento Imobiliário
Administrador	Banco Fator S.A.
Gestor	Fator Administração de Recursos Ltda (FAR)
Escriturador	Itaú Corretora de Valores
Custodiante	Banco Itaú S.A.
Publico Alvo	Investidores em Geral
Prazo de Duração	Indeterminado
Taxa de Administração	0,4% a.a. sobre o patrimônio líquido do Fundo
Rendimentos	Mensal
Benchmark	Superar a variação do índice IFIX
Valor Inicial da Cota	R\$ 100,00
Cotas Emitidas	365.972
PL na Emissão	R\$ 36.597.200,00
Código de Negociação	FIXX11
Código ISIN	BRFIXXCTF004
Ofertas Concluídas	1 emissão de cotas realizadas

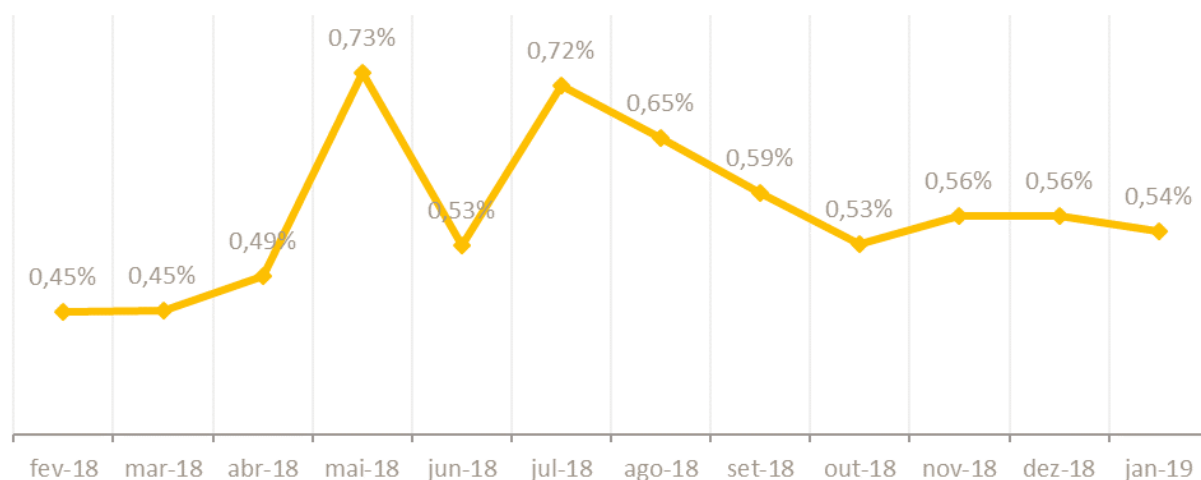
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Mini DRE	1 mês	12 meses	Desde o Início
Resultado FII	208.577,56	2.346.867,29	15.364.611,60
Resultado CRI (Juros + Correção)	955,30	65.303,55	697.490,98
Resultado LCI	-	-	1.187.919,69
Resultado Fundos de Liquidez	-	-	94.963,23
Resultado Compromissada	12.142,00	99.406,59	467.614,18
Total de Receitas	221.674,86	2.511.577,44	17.812.599,68
Despesas	(43.736,41)	(526.027,21)	(2.440.910,48)
Ajustes	-	58.857,90	54.209,58
Distribuição Efetiva	164.687,40	2.107.910,86	15.560.067,16
Distribuição por cota	0,45	5,75	42,51

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de Janeiro ocorre no dia 15 de Fevereiro de 2019 no valor de R\$ 0,45 por cota. A política de distribuição de rendimentos do Fundo está de acordo com a regulamentação vigente, que prevê a distribuição de pelo menos 95% do resultado semestral auferido a regime de caixa¹. Este resultado proporcionou um *Dividend Yield* de 0,54% no mês.

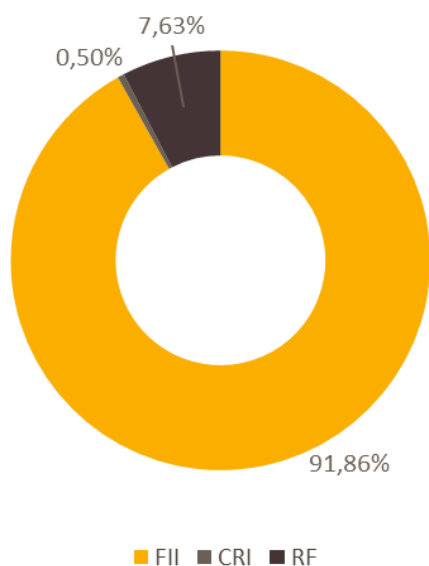
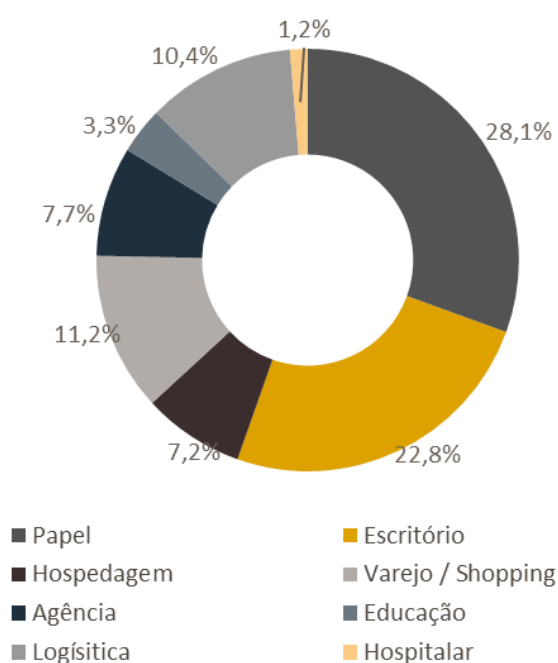
Período	Patrimônio Líquido (R\$)	Cota Patrimonial	Distribuição de Rendimentos	Distribuição por Cota	Cota de Mercado	Dividend Yield
fevereiro-18	34.298.397	93,72	153.708,24	0,42	94,25	0,45%
março-18	35.039.138	95,74	142.729,08	0,39	87,07	0,45%
abril-18	35.030.858	95,72	153.708,24	0,42	85,99	0,49%
maio-18	32.615.843	89,12	219.583,20	0,60	81,99	0,73%
junho-18	31.183.622	85,21	153.708,24	0,42	79,99	0,53%
julho-18	31.265.733	85,43	204.944,32	0,56	78,20	0,72%
agosto-18	30.791.643	84,14	193.965,16	0,53	81,00	0,65%
setembro-18	30.634.978	83,71	172.006,84	0,47	80,00	0,59%
outubro-18	31.973.013	87,36	164.687,40	0,45	85,49	0,53%
novembro-18	32.770.727	89,54	175.666,56	0,48	85,60	0,56%
dezembro-18	33.297.094	90,98	175.666,56	0,48	85,60	0,56%
janeiro-19	33.629.380	91,89	164.687,40	0,45	82,98	0,54%

Dividend Yield* (% a.m.)

¹ Lei nº 8.668.

*Dividend Yield é calculado a partir da cota de mercado.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

Ao final do mês de Janeiro, 91,86% da carteira estava alocada em FIIs, 0,50% em CRI e 7,63% em ativos de liquidez (RF).

Composição por Tipo de Ativo

Composição por Tipo de FII


ATIVO	VOLUME	% do ATIVO
KNCR11	3.136.436	9,29%
HGRE11	2.575.880	7,63%
HTMX11	2.416.872	7,16%
XPCM11	2.282.660	6,76%
JSRE11	2.052.536	6,08%
BCFF11	1.924.043	5,70%
VISC11	1.765.500	5,23%
BBPO11	1.665.741	4,93%
HGLG11	1.537.829	4,55%
SPTW11	1.215.148	3,60%
GGRC11	1.207.089	3,57%
FIGS11	1.186.260	3,51%
MXRF11	1.155.038	3,42%
AEFI11	1.100.142	3,26%
SAAG11	941.127	2,79%
VLLO11	799.435	2,37%
KNRI11	511.431	1,51%
HGBS11	434.070	1,29%
NSLU11	416.802	1,23%
KNIP11	409.124	1,21%
RBGS11	383.265	1,14%
BRCR11	374.133	1,11%
VRTA11	354.227	1,05%
SDIL11	271.765	0,80%
RNGO11	260.289	0,77%
OUJP11	228.787	0,68%
BCRI11	215.032	0,64%
XTED11	138.348	0,41%
PRSV11	58.800	0,17%
CRI	170.194	0,50%
Títulos Públicos	2.569.006	7,61%
Caixa	8.862	0,03%
Total	33.765.870	100%

INFORMAÇÕES OPERACIONAIS

Fundo: Fator IFIX Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Administrador: Banco Fator S.A.

Gestor: Fator Administração de Recursos Ltda.

Custodiante: Itaú Unibanco S.A.

CNPJ: 33.644.196/0001-06

Número de Cotistas: 890 (Pessoa Física: 884; Pessoa Jurídica: 6)

Código Bovespa: FIXX11

Contato: fundosimobiliarios@fator.com.br



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.