

OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 12.811.222/0001-73

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 14 DE FEVEREIRO DE 2019

DATA, HORA E LOCAL: Aos 14 dias do mês de fevereiro de 2019, às 10:00 horas, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar - parte, Itaim Bibi, Cidade e Estado de São Paulo, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do OAR Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista representando, nesta data, a totalidade das quotas do Fundo (“Cotista”), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: (i) Presidente: Sérgio Dias; e (ii) Secretária: Aline Passos Pereira.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(1)** a ratificação da assinatura pelas companhias investidas: (a) **VIC 01 SBO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Cidade de Santa Bárbara D’Oeste, Estado de São Paulo, na Rua do Ósmio nº 975, Jardim Fernando Mollon, CEP 13.456-625, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.035.227/0001-14; (b) **VIC 02 SBO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Cidade de Santa Bárbara D’Oeste, Estado de São Paulo, na Rua do Ósmio nº 975, parte, Jardim Fernando Mollon, CEP 13.456-625, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.035.222/0001-91 e (c) **VICMALL 01 SBO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Cidade de Santa Bárbara D’Oeste, Estado de São Paulo, na Rua do Ósmio nº 975, parte, Jardim Fernando Mollon, CEP 13.456-625, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.035.211/0001-01 (“Companhias Investidas”), da Opção de Compra e Venda do Imóvel objeto da matrícula nº 80.870, registrado no Registro de Imóveis de Santa Bárbara D’Oeste/SP (“Imóvel”), do qual as Companhias Investidas são exclusivas proprietárias, firmado em 01º de fevereiro de 2019 com a empresa MEC GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.324.321/0001-44, com sede na Rua José Ramon Urtiza, nº 975, subsolo 02, sala 03, Bairro Vila Andrade, Cidade e Estado de São Paulo (“Outorgada Compradora”); **(2)** a autorização para as Companhias Investidas alienarem o imóvel referenciado no item “1” acima à Outorgada Compradora, em conformidade com as condições estabelecidas na Opção de Compra e Venda do Imóvel; **(3)** a autorização para que o Administrador e/ou Gestor do Fundo pratiquem todos os atos necessários à formalização do ato objeto da deliberação a ser tomada nos termos dos itens (1) e (2) acima.



DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo, sem qualquer restrição, aprovou:

- (1) a ratificação da assinatura pelas companhias investidas **VIC 01 SBO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Cidade de Santa Bárbara D'Oeste, Estado de São Paulo, na Rua do Ósmio nº 975, Jardim Fernando Mollon, CEP 13.456-625, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.035.227/0001-14; **VIC 02 SBO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Cidade de Santa Bárbara D'Oeste, Estado de São Paulo, na Rua do Ósmio nº 975, parte, Jardim Fernando Mollon, CEP 13.456-625, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.035.222/0001-91 e **VICMALL 01 SBO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Cidade de Santa Bárbara D'Oeste, Estado de São Paulo, na Rua do Ósmio nº 975, parte, Jardim Fernando Mollon, CEP 13.456-625, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.035.211/0001-01 ("Companhias Investidas") da Opção de Compra e Venda do Imóvel objeto da matrícula nº 80.870, registrado no Registro de Imóveis de Santa Bárbara D'Oeste/SP ("Imóvel"), do qual as companhias Investidas são exclusivas proprietárias, , firmado em 01º de fevereiro de 2019 com a empresa MEC GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.324.321/0001-44, com sede na Rua José Ramon Urtiza, nº 975, subsolo 02, sala 03, Bairro Vila Andrade, Cidade e Estado de São Paulo ("Outorgada Compradora");
- (2) autorizar as Companhias Investidas a alienarem o imóvel referenciado no item "a" acima, à Outorgada Compradora, pelo valor total de R\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões de reais), em conformidade com as condições estabelecidas na Opção de Compra e Venda do Imóvel;
- (3) a autorização para que o Gestor e/ou o Administrador pratiquem todos os atos necessários à formalização do ato objeto das deliberações tomada nos termos dos itens (1) e (2) acima.



ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2019.

Sérgio Dias
Presidente

Aline Passos Pereira
Secretária

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administradora e Gestora do
OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

