

FATO RELEVANTE GGRC11

Fevereiro de 2023

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.790.817/0001-64 na qualidade de administradora e gestora do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Administradora**", "**Gestora**" e "**Fundo**" respectivamente), vêm, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue.

Conforme já informado ao mercado por meio do fato relevante divulgado em 02/09/2021, o **Fundo** celebrou o Compromisso de Compra e Venda ("**CVC**") do imóvel localizado em Uberlândia/MG ("**Imóvel**"), de propriedade do **CSHG Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n. 11.728.688/0001-47 ("**CSHG Logística FII**"). O Imóvel, atualmente, encontra-se locado para o Grupo Americanas ("**Contrato de Locação**").

De acordo com o **CVC**, a gestão do **Contrato de Locação** compete exclusivamente ao **CSHG Logística FII** até o pagamento integral do preço de aquisição do **Imóvel**.

Assim, considerando as obrigações contidas no **CVC**, bem como as notícias relacionadas à Recuperação Judicial do Grupo Americanas, o **Fundo** notificou, em 03/02/2023, o **CSHG Logística FII**, a fim de que fossem prestados, em resumo, esclarecimentos sobre a origem dos créditos que foram listados em favor do **CSHG Logística FII** no quadro de credores apresentado pelo Grupo Americanas e se o pagamento do aluguel com vencimento no mês de fevereiro/2023 havia sido realizado pelo Grupo Americanas.

Em resposta, o **CSHG Logística FII** afirmou que os créditos listados no quadro de credores **não** se referem ao **Contrato de Locação**, bem como ressaltou que, na data do pedido de Recuperação Judicial (18/01/2023), inexistiam quaisquer valores em aberto referentes ao **Contrato de Locação**.

Ainda, o **CSHG Logística FII** informou que o Grupo Americanas efetuou, em 06/02/2023, o pagamento do montante de **R\$ 733.907,39 (setecentos e trinta e três mil, novecentos e sete reais e trinta e nove centavos)** a título de pagamento parcial da locação do **Imóvel**, que, segundo conclusão do **CSHG Logística FII**, seria equivalente a 12 (doze) dias de locação do mês de janeiro/23. Em 08/02/2023, considerando o valor pago pelo Grupo Americanas, o **Fundo** recebeu o valor de **R\$ 584.481,44 (quinhentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e um reais e quarenta e quatro centavos)**, a título de repasse proporcional do valor recebido pelo **CSHG Logística FII**.

Todas as medidas cabíveis para cobrança do valor remanescente do aluguel com vencimento no mês de fevereiro/2023 deverão ser tomadas pelo **CSHG Logística FII**, nos termos do **CVC**, incluindo eventuais multas, correções e juros incidentes.

No mais, a Administradora e a Gestora reiteram que envidarão todos os esforços e medidas para a preservação dos direitos do Fundo e de seus cotistas.

Para maiores informações, favor consultar os sites na página a seguir ou entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração



Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

