

PEDRA DOURADA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 13.974.819/0001-00

FATO RELEVANTE

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de Administradora (“ADMINISTRADORA”) do PEDRA DOURADA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob nº 13.974.819/0001-00 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem informar a ocorrência de **FATO RELEVANTE**, conforme segue:

A realização de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, que aprovou: (i) a substituição da atual Administradora e eleição do Novo Administrador, **Banco Ourinvest S.A.**; (ii) a alteração integral do Regulamento, para adequá-lo ao padrão utilizado pelo Banco Ourinvest S.A.; (iii) a contratação da **Ourinvest Asset Gestora de Recursos Ltda.**, pessoa ligada ao Novo Administrador, para atuar como gestora do Fundo e da **Pedra Dourada Investimentos Imobiliários Ltda.** (ou empresa de seu grupo econômico), para atuar como consultor imobiliário do Fundo; (iv) a contratação dos seguintes prestadores de serviços do Fundo, em substituição aos atualmente contratados: a) **KPMG Auditores Independentes**, para atuar como auditor independente do Fundo e b) **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, para atuar como escriturador; (v) a autorização para aquisição, pelo Fundo, até o limite de 75% (setenta e cinco por cento) de seu patrimônio líquido dos Ativos.

Desta forma, informamos que a partir da abertura do dia 01 de abril de 2019 o BANCO OURINVEST S.A., inscrito no CNPJ sob nº 78.632.767/0001-20 passa a figurar como novo administrador, para todos os fins de direito, assumindo as obrigações oriundas da atividade mencionada.

O atendimento aos cotistas continuará sendo prestado pelo Administrador até 31 de março de 2019.



Assim, informamos que a partir de 01 de abril de 2019, qualquer comunicação relacionada ao serviço de escrituração deverá ser direcionada para o seguinte e-mail: escrituracao@vortex.com.br.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência ao Cotista do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, a Administradora publica o presente Fato Relevante.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2019.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

